

Szeregowy, 121 m², Redlica
Dom na sprzedaż - Redlica

cena **759 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **121,44 m²** pow. działki: **148,00 m²**



Oferujemy środkowy lokal/ segment mieszkalny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Segment z garażem. Do wyłącznego korzystania działka o pow. 148m²

Gaz, woda, kanalizacja sanitarna.,

Na parterze znajdziemy salon z aneksem kuchennym wc- łazienkę dla gości, przedsionek oraz garaż. Na piętrze cztery pokoje łazienka z WC oraz korytarz

Wjazd od strony północnej, ogród od południowej.

Wysokość sufitów na parterze 2.90m.

Cena narożnego segmentu z działką 285m². 799 tys,

Przewidywany termin oddania budynku do użytku 4 kwartał 2023r.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Technologia wykonania budynku murowana

Standard wykończenia:

Ławy żelbetowe
Ściany fundamentów z bloczków betonowych
Podkład pod posadzkę - zagęszczony piasek i beton
Ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny porotherm
Strop żelbetowy
Schody wewnętrzne - wylewane betonowe
Konstrukcja dachowa drewniana
Dachówka ceramiczna glazurowana
Rynny i rury spustowe z PCV
Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych
Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym
Ściany działowe - pustak ceramiczny porotherm
Ocieplenie budynku - styropian 20 cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym
Ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25 cm
Izolacja przeciwwilgociowa - pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pianowa - dysperbit, na płycie parteru - papa lub folia.
Stolarka okienna- PCV trzyszybowe, ciepła ramka
Drzwi tarasowe rozsuwane
Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi metalowe dwa zamki
Wykończenie podłóg - posadzka betonowa zatarta na gładko
Wykończenie ścian - tynki gipsowe
Sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK
Instalacja C.O. - Ogrzewanie podłogowe w całym domu z piecem gazowym firmy BUDERUS z zamkniętą komorą spalania
Instalacja wod-kan z podejściem pod przybory, bez przyborów.
Kanalizacja sanitarna - miejska
Kanalizacja deszczowa - zbiornik szczelny 5m³
Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem
Instalacja TV
Instalacja gazowa - z podejściem do kotła
Rozprowadzenie Instalacji alarmowej bez osprzętu
Instalacja 3 fazowa do kuchenki
Dojście do budynku, taras i miejsca postojowe utwardzone
Ogrodzenie części ogrodowej z paneli, front otwarty - bez ogrodzenia

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.
Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

informacje ogólne

Symbol	PTR25157	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	121, 44 m²
Powierzchnia użytkowa	121, 44 m²	Powierzchnia działki	148, 00 m²
Rok budowy	2023	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Cena za m2	6 250, 00 PLN	Cena 	759 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**