

Szeregowy, 121 m<sup>2</sup>, Redlica  
**Dom na sprzedaż** - Redlica

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **121,44** pow. działki: **285,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy skrajny lokal/ segment mieszkalny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Segment z garażem. Do wyłącznego korzystania działka o pow. 285m<sup>2</sup>

Gaz, woda, kanalizacja sanitarna.,

Na parterze znajdziemy salon z aneksem kuchennym wc- łazienkę dla gości, przedsionek oraz garaż. Na piętrze cztery pokoje łazienka z WC oraz korytarz

Wjazd od strony północnej, ogród od południowej.

Wysokość sufitów na parterze 2.90m.

Cena środkowego segmentu z działką 148m<sup>2</sup>. 779 tys,

Przewidywany termin oddania budynku do użytku 4 kwartał 2023r.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Technologia wykonania budynku murowana

Standard wykończenia:

Ławy żelbetowe  
Ściany fundamentów z bloczków betonowych  
Podkład pod posadzkę - zagęszczony piasek i beton  
Ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny porotherm  
Strop żelbetowy  
Schody wewnętrzne - wylewane betonowe  
Konstrukcja dachowa drewniana  
Dachówka ceramiczna glazurowana  
Rynny i rury spustowe z PCV  
Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej  
Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych  
Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym  
Ściany działowe - pustak ceramiczny porotherm  
Ocieplenie budynku - styropian 20 cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym  
Ocieplenie stropu nad piętrzem - wełna mineralna 25 cm  
Izolacja przeciwwilgociowa - pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pianowa - dysperbit, na płycie parteru - papa lub folia.  
Stolarka okienna- PCV trzyszybowe, ciepła ramka  
Drzwi tarasowe rozsuwane  
Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi metalowe dwa zamki  
Wykończenie podłóg - posadzka betonowa zatarta na gładko  
Wykończenie ścian - tynki gipsowe  
Sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK  
Instalacja C.O. - Ogrzewanie podłogowe w całym domu z piecem gazowym firmy BUDERUS z zamkniętą komorą spalania  
Instalacja wod-kan z podejściem pod przybory, bez przyborów.  
Kanalizacja sanitarna - miejska  
Kanalizacja deszczowa - zbiornik szczelny 5m<sup>3</sup>  
Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem  
Instalacja TV  
Instalacja gazowa - z podejściem do kotła  
Rozprowadzenie Instalacji alarmowej bez osprzętu  
Instalacja 3 fazowa do kuchenki  
Dojście do budynku, taras i miejsca postojowe utwardzone  
Ogrodzenie części ogrodowej z paneli, front otwarty - bez ogrodzenia

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.  
Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

## informacje ogólne

Symbol	PTR25158	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	121, 44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	121, 44 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	285, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2023	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Cena za m2	6 579, 38 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)