

Budowlana, 5,246 m², Szczecin Gumieńce

Działka na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Leopolda Okulickiego

cena **3 095 140 zł**

pow. działki: **5 246,00**
m²



Oferujemy na sprzedaż działkę o powierzchni 5246 m², położoną w malowniczej i cichej dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

To idealne miejsce dla inwestorów lub osób prywatnych planujących budowę domu lub kompleksu mieszkaniowego.

Dzielnica: Gumieńce, Szczecin

Dojazd: Działka znajduje się na terenie zamkniętego osiedla, co gwarantuje bezpieczeństwo i prywatność. Dostęp do działki możliwy jest przez wewnętrzną drogę osiedlową.

Charakterystyka działki :

Powierzchnia: 5246 m²

Możliwość zabudowy: Działka posiada warunki zabudowy, które pozwalają na realizację inwestycji mieszkaniowej. Idealna pod budowę domu jednorodzinnego lub większej inwestycji.

Infrastruktura: W lewym rogu działki znajduje się linia energetyczna, co należy uwzględnić przy planowaniu zabudowy. Mimo to, teren oferuje wiele możliwości aranżacyjnych.

Dodatkowe atuty: Cicha i spokojna okolica: Gumieńce to jedna z bardziej zielonych i spokojnych dzielnic Szczecina, zapewniająca komfort mieszkania z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Doskonała komunikacja: Bliskość głównych dróg oraz dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej umożliwiają szybki dojazd do centrum Szczecina i innych części miasta.

Działka stanowi doskonałą okazję inwestycyjną, zarówno dla deweloperów, jak i osób poszukujących miejsca na budowę wymarzonego domu. Dzięki swojej powierzchni i lokalizacji, oferuje szerokie możliwości zagospodarowania.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32256	Powierzchnia działki	5 246, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	590, 00 PLN	Cena 	3 095 140, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------