

## Atrakcyjna działka w Gostyńcu - 6,5 km od morza!

**Działka na sprzedaż** - Gostyniec

cena **550 000** zł

pow. działki: **2 639,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferuję na sprzedaż działkę o wyjątkowym potencjale, położoną w spokojnej i urokliwej miejscowości Gostyniec, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej.

Działka otoczona jest pięknymi lasami oraz terenami agroturystycznymi, a sam Gostyniec oferuje wiele atrakcji, takich jak świetlica wiejska, plac zabaw oraz ogród sensoryczny. Warunki zabudowy zostały wydane w roku 2017.

Wokół znajduje się również nowoczesne oświetlenie uliczne, a w okolicy malownicze rzeczki, jezioro oraz liczne zabytki. Sołectwo może poszczycić się dobrze rozwiniętą infrastrukturą drogową - wąskie, ciche uliczki zapewniają komfort życia bez zgiełku miasta.

Działka znajduje się w odległości zaledwie 6,5 km od Pobierowa, 4 km od Świerzna, a od Kamienia Pomorskiego i Gryfic w 20 minut jazdy samochodem. Dodatkowym atutem jest budowa nowej drogi ze Świerzna przez Gostyniec do Pobierowa, z dedykowaną ścieżką pieszo-rowerową, co sprawi, że komunikacja z nadmorskimi

miejscowościami będzie jeszcze łatwiejsza.

Użytki to RVI i Br-RVI.

To idealna oferta dla osób szukających spokoju, natury i bliskości morza, ale jednocześnie chcących cieszyć się wygodami nowoczesnej infrastruktury.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje !

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

|                                                                                        |                 |                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Symbol                                                                                 | SWN32217        | Powierzchnia działki | 2 639, 00 m² |
| Rodzaj działki                                                                         | ROLNA           | Cena za m2           | 208, 41 PLN  |
| Cena  | 550 000, 00 PLN |                      |              |

informacje dodatkowe

|                 |              |                 |           |
|-----------------|--------------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|--------------|-----------------|-----------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**