

Wolno stojący, 338 m², Szczecin Pogodno
Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **337,80** pow. działki: **300,00 m²**
m²



Dom wolnostojący w samym centrum Pogodna, nieumeblowany, po gruntownym remoncie w 2022 r. Zlokalizowany przy cichej drodze dojazdowej do posesji ok. 50 m od ul. Mickiewicza i Ryneczku Pogodno, w niewielkiej odległości od przystanków komunikacji miejskiej.

Budynek ma przestronne doświetlenie dużymi oknami i jest z zewnątrz ocieplony.

Powierzchnia całkowita domu: 337,8m²

Powierzchnia mieszkalna(171,6 m²)składa się z:

PARTERU: 3 pokoje, 1 łazienka, kuchnia

PIĘTRO I: 3 pokoje, łazienka, taras

PODDASZE: Duże, jasne i suche

PRZYZIEMIE: Garaże, kotłownia, pralnia.

Drewniane schody i bukowy parkiet po cyklinowaniu i lakierowaniu, ściany wygładzone i pomalowane 2x na biało,

łazienki z wymienioną instalacją wodno-kanalizacyjną, wykafelkowane i z nową ceramiką (kompletny biały montaż).

W piwnicy znajduje się kotłownia z piecem dwubiegowym oraz piecem na paliwo stałe, pralnia oraz 2 stanowiska garażowe.


Grzejniki żeliwne, świeżo malowane, ale można je wymienić na panelowe (komplet nowych składowany jest w garażu). Taras 16 m² jest zabezpieczony nową hydroizolacją. Poddasze 72 m² wyposażone jest w 2 okna i nadaje się do adaptacji na powierzchnię mieszkalną. Dach jest po remoncie, ma nową dachówkę ceramiczną.

Dom w bardzo dobrej lokalizacji, otoczony ogrodami, idealny dla rodziny lub na działalność gospodarczą.

Do domu przynależy niewielki ogródek. Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32209	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	337, 80 m ²	Powierzchnia użytkowa	171, 60 m ²
Powierzchnia działki	300, 00 m ²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m ²	5 917, 70 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, PALIWO STAŁE	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	------------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl