

Lokal, 371 m<sup>2</sup>, 0 piętro, Szczecin Centrum  
**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Centrum

cena **6 760 000** zł      pow. całkowita: **370,73**  
**m<sup>2</sup>**



**Luksusowe biuro w centrum Szczecina**

Prezentujemy niepowtarzalną przestrzeń biurową usytuowaną w sercu Szczecina, tuż obok pięknego parku, na pierwszym piętrze starannie odrestaurowanej kamienicy. Ta imponująca powierzchnia o wielkości 370 m<sup>2</sup> została stworzona z dbałością o każdy szczegół, pod okiem renomowanego architekta wnętrz, a jej ekskluzywne wykończenie robi wrażenie.

Dostęp do biura jest zapewniony zarówno przez klatkę schodową, jak i nowoczesną przeszkloną windę, co podnosi komfort codziennego użytkowania.

W przestrzeni biurowej zaprojektowano:

- Elegancką recepcję dla gości
- Dwie nowoczesne sale konferencyjne, w tym jedną multimedialną
- Cztery prywatne gabinety, idealne do pracy w skupieniu
- Pokój dla księgowości, zapewniający odpowiednią intymność
- Gabinet prezesa, wyróżniający się wysokim standardem

- Dwa przestronne pomieszczenia socjalne z opcją małej gastronomii
  - Trzy stylowe łazienki
- Podczas urządzania biura zastosowano nowoczesne technologie, w tym:
- Inteligentny system KNX do zarządzania oświetleniem i ogrzewaniem
  - Klimatyzację kanałową zapewniającą optymalny komfort
  - Rozbudowany system alarmowy i monitoring Floorboxy oraz kamery w każdym pomieszczeniu
  - Markizo-rolety na oknach, które gwarantują prywatność
  - Nagłośnienie marki Bose w gabinetach
  - Trzy telewizory Samsung ukryte za kryształowym szkłem oraz dziewięć monitorów w salach konferencyjnych
  - W pełni wyposażoną kuchnię w pomieszczeniach socjalnych, z lodówkami, zmywarkami, piekarnikami i ekspresem do kawy
  - Trzyszybową aluminiową stolarkę okienną w białym kolorze
  - Gazowe ogrzewanie, które zapewnia komfort w chłodniejsze dni
  - Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w odległości zaledwie 150 m, tuż przy Medicusie
- Druga część lokalu to mieszkanie składające się z salonu oraz sypialni, przestronnej łazienki oraz kuchni w pełni wyposażonej.


To biuro to synonim luksusu i elegancji. Jego wytworne wykończenie oraz zaawansowane rozwiązania technologiczne sprawiają, że jest idealnym miejscem dla firm, które cenią sobie prestiż. Zapraszamy do kontaktu, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tej przestrzeni!

CENA 6760 000 +VAT


LOKAL składa się z 4 KW ( trzy mieszkalne, 1 lokalowa)

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32200	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	370, 73 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Cena za m2	18 234, 29 PLN	Cena 	6 760 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)