

Działka rolna na sprzedaż Chociwel

Działka na sprzedaż - Chociwel

cena **90 000** zł

pow. działki: **3 341,00**
m²



Na sprzedaż działka rolna o powierzchni 3341 m², zlokalizowana w urokliwej miejscowości Krakowo gm. Chociwel. Klasa gruntu "RIVb" i "LsV".

Działka nie jest objęta MPZP i nie posiada decyzji o warunkach zabudowy dlatego może służyć jako działka rekreacyjna w malowniczej okolicy Chociwlu stać się idealnym miejscem na odpoczynek od codziennej rutyny i bliski kontakt z naturą.

Opis działki:

Działka zlokalizowana z otoczeniu lasu, ogrodzona siatką leśną, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo. Działka graniczy ze strumieniem, co dodaje jej uroku i stwarza możliwości relaksu w

otoczeniu natury. Atrakcyjne położenie dla amatora wędkowania, około 500 metrów od działki znajdują się zbiorniki wodne po starej żwirowni, gdzie można wędkować bez zezwolenia.

Na terenie działki znajduje się drewniany domek o powierzchni około 10 m² z tarasem, idealny do wypoczynku, oraz szopka narzędziowa..

Lokalizacja:

- 700 metrów do dworca w Chociwlu
- 200 metrów do najbliższych zabudowań
- 700 metrów do sklepu Dino, w pobliżu także Rossmann, Biedronka i inne punkty handlowe
- Działka przylega do drogi wewnętrznej, połączonej z drogą asfaltową, co zapewnia wygodny dojazd

Atuty:

- położona w kompleksie działek, zapewniając kameralną atmosferę
- potencjałem przekształcenia w działkę rolno-budowlaną (po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy)
- zgodnie z przepisami bez pozwolenia można postawić dom o łącznej powierzchni zabudowy do 70 m²; (zewnątrzny obrys budynku)

Uzbrojenie:

- prąd - w drodze,

Inwestycja:

- Idealna na relaks i weekendowe wypady
- Możliwość stworzenia wymarzonego domku letniskowego
- Pewna lokata kapitału na przyszłość

Idealna propozycja dla osób ceniących spokój, bliskość natury, a jednocześnie szybki dostęp do infrastruktury miejskiej.

Cena: 129 000zł

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zapraszam na prezentację i do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32191	Powierzchnia działki	3 341, 00 m ²
--------	----------	----------------------	--------------------------

Rodzaj działki


ROLNA

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Cena za m2

26, 94 PLN

Cena 

90 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl