

## Bliźniak 146m<sup>2</sup>

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **160,00** pow. działki: **530,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Oferta sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej na zamkniętym osiedlu położonym pod Goleniowem, w spokojnym miejscu zaledwie 15 minut od centrum Szczecina. Nowo wybudowane domy sprzedawane są w stanie deweloperskim wewnątrz. Zewnętrznie całkowicie wykończone wraz z zagospodarowaniem terenu. Domy wykonane są z najwyższej jakości materiałów.

Na całkowitą powierzchnię nieruchomości o powierzchni 146m<sup>2</sup> (działka o powierzchni 530m<sup>2</sup>) składa się:

**PARTER:**

- salon/jadalnia: 42m<sup>2</sup>
- kuchnia: 10m<sup>2</sup>
- korytarz: 10m<sup>2</sup>
- garderoba: 3,5m<sup>2</sup>
- wc: 2,7m<sup>2</sup>

- duży narożny taras 45m<sup>2</sup>
- garaż: 33m<sup>2</sup>
- 2 miejsca parkingowe

#### PIĘTRO:

- pokój 1: 10,5m<sup>2</sup> (po podłodze 14m<sup>2</sup>)
- pokój 2: 10,5m<sup>2</sup> (po podłodze 14m<sup>2</sup>)
- pokój 3: 10,5m<sup>2</sup> (po podłodze 14m<sup>2</sup>)
- łazienka: 10,5m<sup>2</sup> (po podłodze 14m<sup>2</sup>)
- korytarz: 4,5m<sup>2</sup>

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- kostka brukowa,
- płyta ażurowa,
- trawnik
- wewnętrzne drogi wraz z oświetleniem,
- brama wjazdowa z napędem

W wersji standardowej domy wyposażone są w:

- pompę ciepła,
- rekuperator,
- okno tarasowe w wersji HS (bez progu),
- rolety zewnętrzne,
- duży narożny taras (45m<sup>2</sup>),
- instalację alarmową,
- instalację monitoringu kamer,
- instalację pod panele PV,
- domofon

Istnieje możliwość zmiany projektu, rezygnując z jednego miejsca garażowego a zyskując przestrzeń na kolejny pokój.


Oferta dla osób ceniących ciszę i spokój, zielen i naturę z dala od hałasu wielkomiejskiego.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN31219	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	160, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	146, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	530, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2023
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	BETON	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 842, 47 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

## instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)