

Wyjątkowy apartament 3pok. 53,91m², Nicea, Francja

Mieszkanie na sprzedaż - Nicea, Lazurowe Wybrzeże, Francja, Nicea, Lazurowe Wybrzeże, Francja

cena **295 500 €**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,91 m²**



Marzyło Ci się kiedyś posiadanie własnego apartamentu w Nicei - stolicy Lazurowego Wybrzeża???

Nie czekaj dłużej i sprawdź naszą wyjątkową ofertę - świeżo wyremontowany, 3 pokojowy apartament na parterze pięknej kamienicy Villa Mariane, położonej blisko turystycznego centrum Nicei. Nieruchomość znajduje się w reprezentatywnej dzielnicy Parc Imperial (20 min spacerem do głównej promenady i plaży).

Na łączną powierzchnię apartamentu - 53,91 m² - składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 2 sypialnie
- łazienka z prysznicem i toaletą
- przedpokój
- garderoba

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie - zostały wymienione wszystkie instalacje, procesowi cyklinowania został

poddany oryginalny drewniany parkiet, pozostawione zostały zabytkowe drewniane okiennice. Użyte zostały materiały wysokiej jakości a sam apartament został urządzony gustownie a jednocześnie bardzo funkcjonalnie. Kamienica została również gruntownie odświeżona, począwszy od elewacji po wewnętrzne stylowe schody. W trakcie renowacji jest także winda.

Prezentowana nieruchomość sprawdzi się idealnie dla osób szukających ulokowania kapitału w jednym z zagranicznych i popularnych kurortów nadmorskich, zarówno w formie inwestycji (wysokie ROI) jak również na użytek własny.

Zapewniamy komfort w trakcie całego procesu zakupu - umowa podpisywana z polskojęzycznym deweloperem, który deklaruje pomoc we wszelkich formalnościach na miejscu - łącznie ze wskazaniem firmy zarządzającej najmem.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty - możliwy nocleg w prezentowanym apartamencie.

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji – zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN30725	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 91 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1948
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	23 673, 99 PLN
Cena 	1 276 264, 50 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
237, 54 PLN			

