

Dwupoziomowy lokal użytkowy w Topowej lokalizacji!

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **29 000** zł

pow. całkowita: **449,00**
m²



Oferujemy na wynajem atrakcyjny lokal położony w topowej lokalizacji, w samym centrum Szczecina przy Bramie Portowej.

Lokal rozpoznawalny z mieszczącej się w nim słynnej, jednej z najlepszych w mieście restauracji.

Nieruchomość aktualnie jest podczas rozbudowy - wykonano pogłębienie dolnego poziomu lokalu wraz z renowacją cegieł oraz wykonaniem ogrzewania w posadzkach dolnego poziomu lokalu.

Nieruchomość składa się z dwóch połączonych lokali użytkowych o łącznej powierzchni 449m².

Pierwszy lokal o powierzchni 198,20 m² usytuowany na wysokim parterze gdzie mieściła się restauracja. W pełni wyposażony jako lokal gastronomiczny/restauracja.

Drugi lokal na kondygnacji -1, który stanowił zaplecze i magazyn o łącznej powierzchni 251 m², połączony schodami z lokalem na wyższym poziomie. Lokal przygotowywany pod działalność usługowo - gastronomiczną. Obecnie do wykończenia pod konkretną działalność.

UKŁAD

Charakterystyka lokalu na poziomie 0 parter:

- stolarka okienna (aluminiowe),
- drzwi zewnętrzne (aluminiowe).

Instalacje wewnętrzne:

- gazowa,
- elektryczna,
- wodno-kanalizacyjna,
- ogrzewanie z sieci zewnętrznej,
- ciepła woda z sieci zewnętrznej,
- wentylacja grawitacyjna,
- klimatyzacja,
- monitoring zewnętrzny,
- w pełni wyposażony pod gastronomię.

Charakterystyka lokalu na poziomie -1 :

instalacje wewnętrzne:

- alarmowa,
- teletechniczna,
- wentylacja grawitacyjna,
- Podłączona instalacja sanitarna,
- wodno-kanalizacyjna,
- elektroenergetyczna,
- grzewcza, ogrzewanie podłogowe.

ATUTY

- Topowa lokalizacja - Centrum Bramy Portowej oraz samego Szczecina,
- Nieruchomość świetnie skomunikowana,
- Dworzec autobusowy PKS (500m),
- Dworzec PKP (700m),
- sąsiadujące z lokalem (2min-130m) centrum biznesowe POSEJDON w którym mieszczą się hotele tj. Courtyard by Marriott oraz Moxi,
- w bliskiej okolicy wiele punktów usługowych, handlowych, banków, ważnych instytucji oraz obiektów użyteczności publicznej,
- zaledwie 400m od Centrum KASKADA, ok 1km od Centrum Galaxy, jak również od Starego Miasta,
- dostęp do miejskiej infrastruktury handlowo-usługowej i kulturalno-oświatowej.

To doskonałe miejsce w dalszym ciągu na działalność gastronomiczną, biurową, medyczną, około medyczną lub handlową .

DODATKOWE INFORMACJE

Istnieje możliwość użytkowania nieruchomości jako dwa odrębne, niezależne lokale ze względu na istniejące dwa odrębne wejścia zewnętrzne do lokali lub użytkowania nieruchomości jako dwupoziomowa całość z jednym wejściem do lokalu.

informacje ogólne

Symbol	SWN30868	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	449, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1940
Cena 	29 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**