

## Centrum Wynajem - CAŁE PIĘTRO BUDYNKU

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **16 704** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **417,59**  
**m<sup>2</sup>**



Oferta najmu połowy piętra w budynku 417mkw / Centrum miasta Szczecin.

Budynek bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta, dostępny parking, bardzo dobra lokalizacja. Pomieszczenia idealnie nadają się pod biura takie jak kancelarie adwokackie, biura rachunkowe, biura ubezpieczeniowe jak wiele innych o podobnej tematyce.

Nieruchomość i lokale są w idealnym stanie.

Niskie koszty eksploatacyjne. Nieopodal liczne sklepy, restauracje, sklep typu Żabka, Pizzeria, komunikacja miejska.

Na całym piętrze znajduje się 10 pomieszczeń pod usługi. Stołówka, kuchnia, bar w idealnym stanie, którą również można wykorzystać.

Toalety damska i męska, hol 35mkw.

Wyjścia ewakuacyjne. Klatka schodowa, winda.

Cena 40zł za mkw.

Opłata eksploatacyjna 5 zł netto/m2 waloryzowana od 2023r.

Zabezpieczenie kaucja - 1 miesięczny czynsz brutto, lokal przekazywany po otrzymaniu kaucji, weksel oraz ubezpieczenie OC najemcy w zależności od zajmowanej powierzchni na sumę ok 100 -200 tys.

Wypowiedzenie 3 m-ce ze skutkiem na koniec m-ca kalendarzowego.

Media rozliczane na podstawie podlicznika z danego piętra i przeliczane w stosunku do zajmowanej powierzchni (ciepło, woda, prąd ) + śmieci rozliczne kwartalnie, pobierana zaliczka miesięczna (chyba że ktoś wynajmie całe piętro to wtedy wg podliczników)

Miejsce godne polecenia.


Zapraszam do kontaktu i na prezentację .

## Szczecin Centrum Wynajem PIĘTRO BUDYKU

Lease offer for half a floor in the 417 sq m building / Szczecin city center. Building very well connected with the rest of the city, parking available, very good location. The rooms are ideal for offices such as law offices, accounting offices, insurance offices and many other similar subjects. The property and premises are in perfect condition. Low operating costs. Nearby, there are numerous shops, restaurants, Żabka shop, Pizzeria, public transport. There are 10 service rooms on the entire floor. Canteen, kitchen, bar in perfect condition, which can also be used. Women's and men's toilets, 35 sq m hall. Emergency exits. Staircase, elevator. Price PLN 40 per sqm. Service charge 5 PLN net / m2, indexed from 2023. Security deposit - 1 month gross rent, the premises transferred after receiving the deposit, promissory note and tenant's liability insurance, depending on the space occupied, for the amount of approx. 100-200 thousand. Termination of 3 months with effect at the end of the calendar month. Utilities billed on the basis of a sub-meter from a given floor and calculated in relation to the occupied area (heat, water, electricity) + garbage collected quarterly, monthly advance payment (unless someone rents the entire floor, then according to sub-meters). A place worth recommending. Feel free to contact me and to the presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE23990	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	417, 59 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	16 703, 60 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)