Anna Cieplińska
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 10242

tel.: 502216440
email: ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Wyjątkowy Budynek Szczecin Centrum -Śródmieście

Obiekt na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **53 900** zł | liczba pokoi: **15** | pow. całkowita: **770,00 m²** | pow. działki: **770,00 m²**

Wyjątkowy wolnostojący budynek o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowany w każdym calu, po kapitalnym remoncie.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje, winda, 4xłazienki, na każdym piętrze zaplecze socjalne - kuchnia, podłączony internet UPC, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia.

W skład nieruchomości wchodzi
-1 przyziemie 189,68
0 parter 213,39
1 piętro 217,53
2 poddasze 227,18
powierzchnia mierzona po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, Centrum Medyczne, Akademię Marketingu, Centrum muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny itp.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.
Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, blisko parku Kasprowicza, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród,
18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem.
Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.
Wzniesiona w 1880 roku w stylu eklektycznym z przewagą elementów neorenesansowych.
Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon.

Powierzchnia do opodatkowania wyliczenie: 758,82zł
Powierzchnia mierzona po podłodze :przyziemie 189,68mkw, parter 213,39mkw, I piętro 217,53 mkw, poddasze 227,18mkw

Budynek jest godny polecenia.

Zapraszam na prezentację

A unique detached building with an area of 770 sq m, with an extraordinary history, restored in every detail, completely renovated. The building itself is impressive, 4 floors, elevator, 4x bathrooms, sanitary facilities on each floor - kitchen, connected UPC internet, possibility to connect Fiber, own gas central heating, boiler room. The property includes -1 basement 189.68 0 ground floor 213.39 1st floor 217.53 2nd attic 227.18 area measured on the floor. The property is ideal for investment, Medical Center, Marketing Academy, Music Therapy Center, Rehabilitation Center, Foundation, Insurance Center, Retirement Home, Restaurant, Hotel, Guest House, Wedding House, etc. At the back of the property there is a beautiful garden where you can organize business meetings , banquets, parties. The building is located almost in the center of Szczecin, perfect location, close to the Kasprowicz Park, all around greenery, peace and quiet. Undoubtedly, the advantage of the property is its area of 770 sq m, a very large space of rooms, large windows, elevator, garden, 18-20 parking spaces, automatically opening gate. A place in Szczecin with great potential. Top location! The property is fully restored, historic and the architecture of the building makes an amazing impression. Built in 1880 in an eclectic style with a predominance of neo-Renaissance elements. A branchy maple grows on the west side. Taxable area, calculation: PLN 758.82. Area measured on the floor: ground floor 189.68 sq m, ground floor 213.39 sq m, first floor 217.53 sq m, attic 227.18 sq m. The building is recommendable. I invite you to the presentation

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE23956	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	770, 00 m²
Powierzchnia działki	770, 00 m²	Rok budowy	1880
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena	53 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Winda w nieruchomości	✓	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**