



Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Obiekt, 464 m2, Biały Zdrój

Obiekt na sprzedaż - Biały Zdrój

cena **2 490 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **464,00**
m²

pow. działki: **15 533,00**
m²

Na sprzedaż klimatyczna nieruchomość z potencjałem, położona w pięknej wsi między Mirosławcem a Kaliszem Pomorskim. Wygodny dojazd S 10. Nieruchomość znajduje się na dużym terenie składającym się z 3 działek o łącznej powierzchni 1,5533 ha. (działki: 9.000 mkw, 2.300 mkw i 2.800 mkw). Na dwóch mniejszych działkach wydane warunki zabudowy. Miejsce doskonałe pod agroturystykę, stajnię czy domki letniskowe. Działka graniczy z jeziorem! Miejsce ma niezwykle urok, okolica pełna jezior oraz lasów tworzy idealne warunki wypoczynkowe oraz mieszkalne. Wiejskie zabudowania i klimat tego miejsca zostają w pamięci każdego gościa. Z kolei zamieszkanie pozwoli na ucieczkę od zgiełku miasta.

W skład zabudowań wchodzi dom poniemiecki około 130-letni o powierzchni 270mkw. Na parterze 5 pokoi, dwie łazienki oraz kuchnia. Na piętrze 4 pokoje oraz 3 łazienki z możliwością przebudowy na 4. Dodatkowo możliwość przystosowania poddasza. Budynek gospodarczy z murem pruskim o powierzchni 160mkw również z możliwością wykorzystania poddasza. Na budynek składa się kotłownia (nowy piec na pelet, stary piec na drewno, warsztat) przejście do części stajni aktualnie wykorzystywanej jako drewnutni. "Artestajnia" to pomieszczenia po stajni

wykorzystane na miejsce dla turystów i odwiedzających, połączona z szarą kuchnią drzwiami. Kolejną zabudową jest "chata" o powierzchni 34mkw, połączona z artestajnią i szarą kuchnią zadaszoną wiatą (tu: suszarnia i wędzarnia)chata - to kuchnia dla gości, ale także miejsce spotkań i nocnych pogawędek, klimatycznie urządzona kawiarenka – to miejsce spotkań i letnich biesiad.

Ujęcie wody z wodociągu, ogrzewanie własne, kanalizacja w drodze. Posiada księgę wieczystą.
Możliwość zakupu mniejszego terenu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

An atmospheric property with potential for sale, located in a beautiful village between Mirosławiec and Kalisz Pomorski. Convenient access to S 10. The property is located on a large area consisting of 3 plots with a total area of 1.5533 ha. (plots: 9,000 sq m, 2,300 sq m and 2,800 sq m). Development conditions have been issued for two smaller plots. A perfect place for agritourism, a stable or summer houses. The plot borders the lake! The place has a unique charm, the area full of lakes and forests creates ideal conditions for relaxation and living. The rural buildings and the atmosphere of this place remain in the memory of every guest. In turn, living there will allow you to escape from the hustle and bustle of the city.

The buildings include a former German house, approximately 130 years old, with an area of 270 m2. On the ground floor there are 5 rooms, two bathrooms and a kitchen. On the first floor there are 4 rooms and 3 bathrooms with the possibility of conversion into 4. Additionally, it is possible to adapt the attic. A farm building with a half-timbered wall with an area of 160 m2, also with the possibility of using the attic. The building consists of a boiler room (new pellet stove, old wood stove, workshop) and a passage to the part of the stable currently used as a woodshed. "Artestajnia" is a stable room used as a place for tourists and visitors, connected to the gray kitchen by a door. The next building is a "hut" with an area of 34 sq m, connected to an artestajnia and a gray kitchen covered with a shelter (here: a drying room and a smokehouse). The cottage - a kitchen for guests, but also a place for meetings and night chats, an atmospheric cafe - a place for meetings and summer feasts. .

Water intake from the waterworks, own heating, sewage system on the road. It has a land and mortgage register. Possibility to purchase a smaller area.

Please feel free to contact me.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24514	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Powierzchnia całkowita	464, 00 m²
Powierzchnia działki	15 533, 00 m²	Rok budowy	1900
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIEC

Cena za m2

0, 54 PLN

Cena 

2 490 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Instalacje w obiekcie

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**