Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Wyjątkowa Willa 770m2 !Centrum -Śródmieście!

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **12 000 000** zł	liczba pokoi: **15**	pow. całkowita: **770,00 m²**	pow. działki: **1 778,00 m²**

Wyjątkowa zabytkowa nieruchomość o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowana w każdym calu.

Wybudowano ją w roku 1880 w stylu eklektycznym z elementami neorenesansowymi.
Po wojnie w willi mieściły się kolejno: szkoła MO, mieszkania, przychodnia pediatryczna. Kilkukrotnie zmieniała właścicieli.
Odtworzono konstrukcję dachu i stropów, przywrócono pierwotną kolorystykę, oczyszczono i uzupełniono detal architektoniczny, wykonano nowe schody od frontu oraz zrekonstruowano stolarkę okienną i drzwiową.
Odbiór prac remontowo-konserwatorskich nastąpił pod koniec kwietnia 2020r.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje - przestronne pomieszczenia do wykorzystania według własnej aranżacji, możliwość 15 pokoi, pomieszczeń, na każdym piętrze i podziemiu - winda, 1x łazienki , 1x zaplecze socjalne- kuchnia, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia, ogród, duży

podjazd przed posiadłością mieszczący około 20 samochodów.

Powierzchnie - wymiary
-1 Przyziemie 189,68
0 Parter 213,39
1 Piętro 217,53
2 Poddasze 227,118
są to powierzchnie mierzone po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, spełnia wszystkie funkcje biurowe, nadaję się również pod Klinikę , SPA, Akademię Marketingu, Centrum Oświaty, Centrum Medyczne, Centrum Muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.
Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród,
18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem.
Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.

Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon.
Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta.

Budynek jest godny polecenia, miejsce z potencjałem.

Cena 12000000zł netto
Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

A unique historic property with an area of 770 sq m, with an extraordinary history, restored in every detail. It was built in 1880 in an eclectic style with neo-Renaissance elements. After the war, the villa housed successively: a MO school, flats, and a pediatric clinic. It changed owners several times. The structure of the roof and ceilings were restored, the original colors were restored, the architectural details were cleaned and supplemented, new stairs were made at the front and the window and door woodwork were reconstructed. The acceptance of renovation and conservation works took place at the end of April 2020. The building itself is impressive, 4 floors - spacious rooms to be used according to your own arrangement, possibility of 15 rooms, rooms on each floor and underground - elevator, 1x bathrooms, 1x restroom - kitchen, possibility of connecting Fiber optic, own gas CO, boiler room, garden, large driveway in front of the property for about 20 cars. Surfaces - dimensions -1 Basement 189.68 0 Ground floor 213.39 1 Floor 217.53 2 Attic 227.118 these are areas measured on the floor. The property is ideal for an investment, fulfills all office functions, it is also suitable for a clinic, SPA, Marketing Academy, Educational Center, Medical Center, Music Therapy Center, Rehabilitation Center, Foundation, Insurance Center, Retirement Home, Restaurant, Hotel, Guest House, Wedding House as well as many others on a similar topic. There is a beautiful garden at the rear of the property where you can organize business meetings, banquets and parties. The building is located almost in the very center of Szczecin, perfect location, all around greenery, peace and quiet. Undoubtedly, the advantage of the property is its area of 770 sq m, a very large space of rooms, large windows, elevator, garden, 18-20 parking spaces, automatically opening gate. A place in Szczecin with great potential. Top location! The property is fully restored, historic and the architecture of the building makes an amazing impression. A branchy maple grows on the west side. The place is very well connected with the rest of

the city. The building is recommendable, a place with potential. Price PLN 12,000,000 net Feel free to contact me for more information and a presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE23955	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Powierzchnia całkowita	770, 00 m²	Powierzchnia działki	1 778, 00 m²
Rok budowy	1880	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena za m2	70, 00 PLN	Cena	12 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Winda w nieruchomości	✓
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**