



Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ PRZY DEPTAKU BOGUSŁAWA

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **700 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,74 m²**

Na sprzedaż lokal w ścisłym centrum Szczecina przy deptaku Księcia Bogusława X. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w pięknej wyremontowanej kamienicy. Na powierzchnię 75,74m² składają się 3 duże pokoje o metrażach: 13,23m², 17,13m² oraz 22,72m², w pełni wyposażony pokój socjalny/kuchnia, łazienka z prysznicem oraz przedpokój. W pokojach zachowana oryginalna sztukateria. Wygodny rozkładowy układ lokalu jest dodatkowym atutem.

Nieruchomość świetnie się sprawdzi pod każdą działalność biurową, edukacyjną, gabinety medyczne lub po niewielkiej adaptacji pod apartament. W pobliżu sklepy, restauracje, CH Galeria Kaskada oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

Elewacja kamienicy została odrestaurowana z zachowaniem zabytkowych elementów oraz oświetleniem. Klatka była remontowana kilka lat temu, ale jest w bardzo dobrym stanie.

Ciepła woda oraz ogrzewanie piecem gazowym.

Opłaty:

* 498,82 zł - czynsz administracyjny (w tym zaliczka na zimną wodę, odprowadzanie ścieków, śmieci oraz koszty utrzymania nieruchomości + fundusz remontowy)

* prąd według zużycia

* gaz według zużycia

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 67.28; EK - końcową (kWh/m²*rok): 120.06; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 187.91; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

A premises for sale in the very center of Szczecin, near the Prince Bogusław X promenade. The premises are located on the first floor in a beautiful, renovated tenement house. The area of 75.74 m² consists of 3 large rooms with sizes: 13.23 m², 17.13 m² and 22.72 m², a fully equipped social room/kitchen, bathroom with shower and a hall. The original stucco has been preserved in the rooms. The convenient layout of the premises is an additional advantage.

The property will be perfect for any office or educational activity, medical offices or after minor adaptation to an apartment. Nearby there are shops, restaurants, Galeria Kaskada shopping center and tram and bus stops.

The façade of the tenement house has been restored, preserving historic elements and lighting. The cage was renovated a few years ago, but is in very good condition.

Hot water and heating with a gas furnace.

Fees:

* PLN 498.82 - administrative rent (including advance payment for cold water, sewage disposal, garbage and property maintenance costs + renovation fund)

* electricity according to consumption

* gas according to consumption

I cordially invite you to the presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24554	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	75, 74 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m ²	9 242, 14 PLN

Cena 

700 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu

OGRZEWANIE

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl