



Anna Cieplińska
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 10242

tel.: 502216440
email: ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Lokal gastronomiczny w centrum Szczecina

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Dworcowa

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **171,42**
m²

Na sprzedaż nieruchomość w centrum Szczecina o powierzchni użytkowej 171.42m² znajdująca się w poniemieckiej kamienicy. Do lokalu wchodzi się bezpośrednio z ulicy kilka stopni w dół, jest dobrze doświetlony oknami od strony chodnika. Lokal jednokondygnacyjny przeznaczony pod działalność gastronomiczną. Nieruchomość składa się z dwóch dużych sal typu open space, baru, bawialni dla dzieci, posiada również przestronną kuchnię z dodatkowym wyjściem na dziedziniec ułatwiającym dostawy oraz dwie odrębne toalety.

Doskonała lokalizacja w samym centrum Szczecina, 300m od największego skrzyżowania oraz znanego punktu na mapie miasta - Bramy Portowej. W okolicy znajduje się popularny klub Słowianin oraz słynny plac Batorego. Lokalizacja lubiana przez turystów oraz mieszkańców Szczecina.

Nieruchomość wyremontowana w 2016 roku. W lokalu wymieniono okna i drzwi. Zainstalowano wentylację mechaniczną. Lokal urządzony w loftowym stylu, oryginalne ceglane ściany i sufit przełamane betonową posadzką. Ogrzewanie miejskie. Woda podgrzewana gazem. Czynsz administracyjny wynosi ok. 2500 zł w tym

ubezpieczenie, podatek, sprzętanie, zaliczka na zimną wodę oraz fundusz remontowy. Gaz, energia elektryczna oraz wywóz śmieci dodatkowo płatne.

Właściciel posiada wszelkie pozwolenia pod działalność gastronomiczną wraz z alkoholem.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Property for sale in the center of Szczecin with a usable area of 171.42 m2, located in a former German tenement house. The premises are entered directly from the street, down a few steps, and are well lit with windows facing the sidewalk. A single-story premises intended for catering activities. The property consists of two large open-space rooms, a bar, a children"s playroom, a spacious kitchen with an additional exit to the courtyard to facilitate deliveries, and two separate toilets.

Perfect location in the very center of Szczecin, 300 m from the largest intersection and a well-known point on the city map - the Port Gate. In the area there is the popular Słowianin club and the famous Batory Square. A location liked by tourists and residents of Szczecin.

The property was renovated in 2016. The windows and doors in the premises were replaced. Underfloor heating and mechanical ventilation were installed. The place is decorated in a loft style, with original brick walls and ceiling broken by a concrete floor. District heating. Water heated by gas. The administrative rent is approximately PLN 2,500, including insurance, tax, cleaning, advance payment for cold water and renovation fund. Gas, electricity and garbage collection are charged additionally.

The owner has all permits for catering activities, including alcohol. Possibility of taking over the current tenant. The tenant is willing to continue operating in this location.

I recommend and invite you to the presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24528	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	171, 42 m²
Ilość pięter	5	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	8 050, 40 PLN	Cena 	1 350 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**