



Anna Cieplińska
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 10242

tel.: 502216440
email: ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Lokal, 165 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **999 000** zł

pow. całkowita: **165,00**
m²

Oferta Sprzedaży lokalu o pow., 165m2 - lokal dwupoziomowy w doskonałej lokalizacji Szczecina!
Duże witryny, miejsce na reklamę świetlną, wejście prosto z ulicy. Idealnie sprawdzi się pod każdą działalność, gastronomiczną także. Lokal został odświeżony, zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości.

Parter:
-open space x 2, zaplecze sanitarne, małe pomieszczenie na pralnię, 1x biuro/magazyn, toaleta.

Przyziemie:
-open space, 2x toaleta .

Duże natężenie ruchu pieszych, w pobliżu komunikacja miejska, Centrum Handlowe Turzyn, Bank, Apteka, Przychodnia, Siłownia. Parking ogólnodostępny, jest możliwość zaparkowania auta przed lokalem (kto pierwszy ten lepszy :))

Oferta niewątpliwie ciekawa i warta obejrzenia na żywo.

Cena 9990000 zł , czynsz administracyjny 1 000 zł *w tym zaliczka na wodę, fundusz remontowy, wywóz

nieczystości, dodatkowo prąd i gaz według zużycia.
Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.
Do zobaczenia!

Offer for sale of a premises with an area of 165 m2 - two-level premises in a great location in Szczecin!
Large shop windows, space for illuminated advertising, entrance straight from the street. It is perfect for any business, including catering. The premises have been refreshed, the photos show the actual condition of the property.

Ground floor:

-open space x 2, sanitary facilities, small laundry room, 1x office/warehouse, toilet.

Ground floor:

-open space, 2x toilet.

High intensity of pedestrian traffic, nearby public transport, Turzyn Shopping Center, Bank, Pharmacy, Clinic, Gym. Public parking, it is possible to park your car in front of the premises (first come, first served :))

The offer is undoubtedly interesting and worth seeing live.

Price PLN 9,990,000, administrative rent PLN 1,000 *including advance payment for water, renovation fund, waste disposal, additional electricity and gas according to consumption.

Please contact me for more information and for a presentation.

See you!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24321	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	165, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Cena za m2	6 054, 55 PLN	Cena 	999 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	✓
---------------------	--------------	--------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl