

Lokal, 105 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **104,85**  
**m<sup>2</sup>**




Na sprzedaż lokal użytkowy z oknami od frontu o powierzchni 105 m<sup>2</sup> położony na parterze przy jednej z najbardziej ruchliwych ulic. Nieruchomość posiada 4 pomieszczenia biurowe (o pow. 19m<sup>2</sup>/17m<sup>2</sup>/12m<sup>2</sup>/11m<sup>2</sup>), korytarz z sekretariatem/ recepcją (23m<sup>2</sup>), pomieszczenie socjalne oraz toaletę. Lokal w dobrym stanie- nowoczesne kafle, na suficie zamontowane oświetlenie ledowe. W lokalu instalacje- telefoniczne/alarmowe, sieć komputerowa, klimatyzacja. Do lokalu przynależą miejsca parkingowe. Świetna lokalizacja- przystanki tramwajowe i autobusowe. Serdecznie zapraszam na prezentację!

For sale commercial premises with windows to the front, 105 m<sup>2</sup>, located on the ground floor on one of the busiest streets. The property has 4 office rooms (with an area of 19m<sup>2</sup>/17m<sup>2</sup>/12m<sup>2</sup>/11m<sup>2</sup>), a corridor with the secretariat/reception (23m<sup>2</sup>), a social room and a toilet. The restaurant is in good condition - modern tiles, LED lighting mounted on the ceiling. The apartment has installations - telephone/alarm, computer network, air

conditioning. Parking spaces belong to the premises. Great location - tram and bus stops. I cordially invite you to the presentation!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE24311	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	104, 85 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 527, 90 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)