

Lokal, 128 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Wojska Polskiego

cena **2 599 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **128,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż lokal użytkowy położony w Centrum Szczecina. Główne wejście od ulicy o dużym natężeniu ruchu al. Wojska Polskiego (okolice Placu Zgody). Lokal znajduje się na parterze w kamienicy frontowej. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 128 m2.

W skład powierzchni użytkowej lokalu wchodzi dwa pomieszczenia, sali (ok 90 m2) i przebieralni, magazynku oraz toalety. Lokal wyposażony w klimatyzację i system alarmowy.

Niskie koszty utrzymania: czynsz administracyjny 350 zł + opłaty wg zużycia.

Nieruchomość godna polecenia ze względu na lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

|                                                                                        |                   |                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Symbol                                                                                 | CIE22689          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                          | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 128, 00 m²     |
| Parter                                                                                 | ✓                 | Ilość pięter           | 4              |
| Rodzaj budynku                                                                         | KAMIENICA         | Rok budowy             | 1938           |
| Materiał ścian                                                                         | CEGŁA             | Cena za m2             | 20 304, 69 PLN |
| Cena  | 2 599 000, 00 PLN |                        |                |

informacje dodatkowe

|                 |          |                     |                             |
|-----------------|----------|---------------------|-----------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | KLIMATYZACJA,<br>OGRZEWANIE |
| Klimatyzacja    | ✓        |                     |                             |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**