

Lokal, 109 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **929 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **108,50**
m²



Lokal biurowy o powierzchni 108,5m2, na pierwszym piętrze odnowionej kamienicy w samym centrum miasta Szczecin. Znakomita lokalizacja do prowadzenia działalności usługowej o biurowym charakterze. Świetne położenie, prestiżowa lokalizacja, przy jednej z głównych ulic, doskonała komunikacja. Lokal składa się z trzech pomieszczeń biurowych (22.13 m2, 21.10m2, 21.33m2), sekretariatu (18.90m2), pomieszczenia magazynowego/archiwum (6.81m2), wc (3.10m2), korytarz (15.17m2). W pomieszczeniach ściany gładkie pomalowane w jasnych kolorach, oryginalna stolarka drewniana, okna drewniane nowego typu, na podłogach wykładzina. Koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty 572 zł, który obejmuje już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną, koszty zarządu, sprząatanie, utrzymanie kotłowni, zużycie energii w częściach wspólnych oraz wg indywidualnego zużycia energia elektryczna w lokalu. Lokal dostępny od zaraz, klucze w biurze. Istnieje także możliwość wynajmu lokalu. Zapraszam na prezentację

Office space with an area of 108,5m2, on the first floor of a renovated building in the center of Szczecin. Great location for the exercise of the activity of an office. Great location, prestigious location on one of the main streets, excellent communication. The restaurant consists of three office rooms (22.13 m2, 21.10m2, 21.33m2), Secretariat (18.90m2), storage room / archive (6.81m2), toilet (3.10m2), corridor (15.17m2). Indoor smooth walls painted in bright colors, original woodwork, wooden windows of a new type, the floor carpeting. The operating costs of the rent to the community 572 zł, which already includes a down payment on heating, an advance on hot and cold water, management costs, cleaning, boiler maintenance, energy consumption in common areas and for individual consumption of electricity in the property. Premises available immediately, keys in the office. There is also the possibility of renting the premises. Welcome to the presentation

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE21896	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	108, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 562, 21 PLN
Cena 	929 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl