Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Lokal, 152 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 399 000** zł

pow. całkowita: **151,60 m²**



Do sprzedaży wyjątkowy lokal z witrynami i niezależnym wejściem od ulicy, przygotowany pod gabinety lekarskie lub kosmetyczne, zlokalizowany przy jednym z głównych rond w Szczecinie. Lokal składa się z trzech gabinetów, poczekalni, dwóch łazienek oraz pomieszczenia socjalnego. Całkowita powierzchnia lokalu to 150 m2. Lokal jest klimatyzowany w wysokim standardzie wykończenia, wyposażony i przygotowany do prowadzenia działalności medycznej lub kosmetycznej. Czynsz miesięczny to 313 zł (wraz z wodą), fundusz remontowy to 227 zł (za lokal o pow. 150 m2) podatek od nieruchomości to około 1200 zł na kwartał. Gaz i prąd według liczników. Ogrzewanie gazowe. W lokalu zainstalowane zostały systemy monitorujące oraz internet.
Lokal znajduje się w dobrze utrzymanej kamienicy z początku XX wieku. Zapraszam na prezentację.

For sale a unique premises with windows and an independent entrance from the street, prepared for medical or beauty salons, located at one of the main roundabouts in Szczecin. The premises consists of three offices, a

waiting room, two bathrooms and a social room. The total area of the premises is 150 m2. The premises is air-conditioned to a high standard, equipped and prepared to conduct medical or cosmetic activities. The monthly rent is PLN 313 (including water), the renovation fund is PLN 227 (for a flat with an area of 150 m2), the tax to the municipality is PLN 1,000 per quarter. Gas and electricity according to meters. Gas heating. Monitoring systems and the Internet have been installed in the premises. The restaurant is located in a well-maintained tenement house from the beginning of the 20th century. I invite you to the presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24291	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	151, 60 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	9 228, 23 PLN	Cena	1 399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Klimatyzacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**