

Bliźniaczy, 113 m<sup>2</sup>, Kurów

**Dom na sprzedaż** - Kurów

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **112,65** pow. działki: **393,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dom w zabudowie bliźniaczej w Kurowie. Dogodna komunikacja z centrum Szczecina i szybki dojazd do Kołbaskowa sprawiają, że lokalizacja inwestycji jest wyjątkowo atrakcyjna. To miejsce nie tylko zachwyca doskonałą lokalizacją i łatwym dojazdem do Szczecina, ale również stanowi idealne połączenie uroku natury z nowoczesnym komfortem. Znajdujemy się w bliskim sąsiedztwie obwodnicy Przeclawia, łączącej Rondo Hakena z autostradą A6. Dzięki temu podróżowanie staje się wyjątkowo łatwe, nawet w godzinach szczytu. Osiedle otoczone jest piękną zieloną okolicą, blisko terenów rekreacyjnych i obszarów zielonych z widokiem na Kanał Kurowski.

Standard wykończenia:

ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25 o stopniu wodoszczelności W8,  
ścianki fundamentowe z bloczków betonowych zakończone wieńcem żelbetowym,  
ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm,  
ścianki działowe z bloczków silikatowych grubości 12 cm,

ściany oddzielająca lokale o grubości 24 cm silikat xella E20 kl. 20 (bloczki o wyższej gęstości i wytrzymałości - podwyższone parametry akustyczne), strop monolityczny żelbetowy, grubości 18 cm, schody monolityczne żelbetowe,  
podciągi monolityczne, nadproża monolityczne oraz prefabrykowane,  
więźba dachowa tradycyjna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 stopni, pokrycie z dachówki ceramicznej płaskiej BRAAS Turmalin w kolorze antracyt,  
drenaż opaskowy wokół budynku,  
przyłącze wody z własnego ujęcia ze studni głębinowej z indywidualnie dobranym systemem uzdatniania wody w każdym lokalu,  
kotłownia wyposażona w pompę ciepła typu SPLIT o mocy 5kW z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności 150-200l oraz w zbiornik buforowy na centralnym ogrzewaniu o pojemności 60-100l, pompa głębinowa do studni o mocy 0,75-1.1kW o maksymalnej wydajności 100l/minutę. ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25 o stopniu wodoszczelności W8,  
ścianki fundamentowe z bloczków betonowych zakończone wieńcem żelbetowym,  
ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm,  
ścianki działowe z bloczków silikatowych grubości 12 cm,  
ściany oddzielająca lokale o grubości 24 cm silikat xella E20 kl. 20 (bloczki o wyższej gęstości i wytrzymałości - podwyższone parametry akustyczne), strop monolityczny żelbetowy, grubości 18 cm, schody monolityczne żelbetowe,  
podciągi monolityczne, nadproża monolityczne oraz prefabrykowane,  
więźba dachowa tradycyjna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 stopni, pokrycie z dachówki ceramicznej płaskiej BRAAS Turmalin w kolorze antracyt,  
drenaż opaskowy wokół budynku,  
przyłącze wody z własnego ujęcia ze studni głębinowej z indywidualnie dobranym systemem uzdatniania wody w każdym lokalu,  
kotłownia wyposażona w pompę ciepła typu SPLIT o mocy 5kW z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności 150-200l oraz w zbiornik buforowy na centralnym ogrzewaniu o pojemności 60-100l, pompa głębinowa do studni o mocy 0,75-1.1kW o maksymalnej wydajności 100l/minutę.

#### Wykończenie zewnętrzne:

parapety zewnętrzne,  
cokół wokół budynku,  
zbiornik bezodpływowy na ścieki o pojemności 10 m<sup>3</sup>,  
zbiornik bezodpływowy na wodę deszczową o pojemności 10 m<sup>3</sup>  
drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,  
elewacja koloru białego z elementami dekoracyjnymi wykonanymi z płytek, styropian grubości 18 cm, lambda 031,  
elewacja w systemie BSO, tynk elewacyjny silikonowy.

#### Wykończenie wewnętrzne:

tynki gipsowe, w pomieszczeniach "mokrych" tynki cementowo-wapienne, okna PCV, pakiet trzyszybowy, profil szerokości 82 mm, 6-cio komorowy, montaż warstwowy z wykorzystaniem taśm paroszczelnych oraz paroizolacyjnych,  
posadzki betonowe,  
instalacja elektryczna,  
instalacja wodno-kanalizacyjna,  
ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,  
zabudowa GK poddasza,  
docieplenie wełną mineralną lambda min. 035,  
ogrzewanie budynku z wykorzystaniem pompy ciepła,  
wentylacja grawitacyjna.  
Zagospodarowanie budynku:  
miejsca postojowe oraz dojścia do budynków z kostki brukowej oraz płyt ażurowych,

opaska żwirowa wokół budynku.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KOM32538	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	112, 65 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	112, 65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	393, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 980, 47 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)