

Działka budowlana 6436m² w centrum Kobyłanki

Działka na sprzedaż - Kobyłanka

cena **1 400 000** zł

pow. działki: **6 436,00**
m²

NOWA CENA!

Nieruchomość znajduje się w **sercu Kobyłanki, przy ulicy Szczecińskiej**, zapewniając łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich oraz głównych tras komunikacyjnych.

Działka o powierzchni 6436 m² daje duże możliwości pod względem inwestycyjnym (obejmuje działki 434 - 0,4548ha oraz działkę 435 - 0,1888ha)

Na działce znajdują się 2 budynki: 1 mieszkalny i 1 usługowy. Ze względu na standard i stan techniczny są wliczone w cenę nabycia działki. Nieruchomość jest ogrodzona płotem betonowym.

Uzbrojona jest we wszystkie niezbędne media: wodę, prąd, gaz oraz kanalizację, co czyni ją idealną pod kątem realizacji różnorodnych inwestycji.

Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według informacji gminy istnieje możliwość wydania warunków zabudowy zgodnie z sąsiedztwem. To otwiera szerokie spektrum możliwości, obejmujących zarówno zabudowę jednorodzinną, jak i działalność usługową oraz handlową.

Według studium oznaczenie Kb-M1 - strefę mieszkalno- usługową - tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej.

Dzięki doskonałej lokalizacji, **w bliskiej odległości znajdują się najważniejsze punkty handlowo-usługowe**, jak Lewiatan (250m), Biedronka (400m), Dino (500m), a także placówki edukacyjne, takie jak Szkoła Podstawowa (300m).

Działka położona jest zaledwie 2 km od Jeziora Miedwie, od Szczecina 20km, a do Stargardu jest 10km.

Działka o optymalnych wymiarach i kształcie, uzbrojona we wszystkie niezbędne media, z ogromnym potencjałem inwestycyjnym oraz doskonałą lokalizacją, stanowi niepowtarzalną okazję zarówno dla osób poszukujących miejsca na prywatną rezydencję, jak i dla inwestorów pragnących rozwijać działalność komercyjną centrum Kobyłanki.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32473	Powierzchnia działki	6 436, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	217, 53 PLN	Cena 	1 400 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	47, 80
Długość działki (mb.)	121, 60	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**