
Mieszkanie, 2 pok., 39 m2, Sianożęty

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty, ul. Lotnicza

cena **579 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,61 m²**

Atrakcyjny **Apartament 2-pokojowy** na Sprzedaż – **300 m od Morza!**

Zapraszamy do zakupu wyjątkowego apartamentu, zlokalizowanego w jednym z najbardziej pożądanym miejsc nad Bałtykiem!

Zaledwie 300 m dzieli go od piaszczystej plaży, a w pobliżu znajdują się także liczne atrakcje turystyczne.

Dodatkowe atuty:

Dostęp do prywatnego kompleksu basenowego: w cenie apartamentu dostęp do krytego basenu, brodzika dla dzieci oraz strefy SPA (jacuzzi, sauna sucha, mokra, grota solna).

Obiekt wyposażony jest w nowoczesną fotowoltaikę, co zapewnia niższe koszty eksploatacyjne.

Monitorowany teren: zapewniający bezpieczeństwo mieszkańcom.

Bliskość sklepów: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdziesz sklepy Dino oraz Lidl.

Przestronny salon z aneksem kuchennym: wyposażony w nowoczesne sprzęty AGD (lodówka, zmywarka, kuchenka), z wyjściem na duży balkon (10,39 m²) z widokiem na zieleń.

Sypialnia: zapewniająca komfortowy wypoczynek.

Elegancka łazienka: wykończona w wysokim standardzie.

Miejsce parkingowe: na ogrodzonym terenie, brama z kodem dostępu.

Komórka lokatorska: o powierzchni 2,85 m²

Idealna lokalizacja:

Kołobrzeg: tylko 10 km od apartamentu (ok. 12 minut jazdy samochodem) – ciesz się bliskością tętniącego życiem miasta uzdrowskiego, z bogatą ofertą kulturalną i rekreacyjną.

Ustronie Morskie: zaledwie 2 km (ok. 5 minut jazdy samochodem) – idealne na spacer i wypady do lokalnych restauracji.

Dlaczego warto?

Komfort i wygoda: Apartament jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania, a dostęp do prywatnego basenu i strefy SPA zapewni relaks na najwyższym poziomie.

Świetna inwestycja: Dzięki doskonałej lokalizacji i atrakcyjności turystycznej, nieruchomość świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy, a także jako miejsce na wakacyjne wypady.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego unikalnego apartamentu!

Skontaktuj się już dziś, aby umówić się na prezentację lub uzyskać więcej informacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22024	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 61 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	14 996, 11 PLN
Cena 	579 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	10.08.2024	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	630, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**