

Nowoczesne Mieszkanie 2-Pokojowe

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Wielkopolska

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,97 m²**

Na Sprzedaż – **Nowoczesne Mieszkanie 2-Pokojowe** w Kołobrzegu, ul. Wielkopolska

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania, położonego na cichym i kameralnym osiedlu w Kołobrzegu, przy ul. Wielkopolskiej.

Ta interesująca nieruchomość jest idealnym wyborem zarówno dla osób szukających spokojnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej oferty pod wynajem.

Główne atuty nieruchomości:

- Osiedle zamknięte z monitoringiem: Zapewnia bezpieczeństwo oraz spokój dla mieszkańców.
- Doskonała komunikacja z centrum: Szybki i łatwy dostęp do najważniejszych punktów miasta.
- Cicha i spokojna okolica: Idealna dla osób ceniących ciszę i prywatność.
- W pełni wykończony lokal: Mieszkanie gotowe do zamieszkania, urządzone w przytulnym i nowoczesnym stylu.

Opis nieruchomości:
Mieszkanie składa się z przestronnego, jasnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym, komfortowego pokoju (sypialni), przedpokoju oraz łazienki z wanną.
Standard wykończenia wnętrza zapewnia przytulną atmosferę, co sprawia, że każdy poczuje się tu jak w domu.

- Dodatkowe udogodnienia:
- Komórka lokatorska: Dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
 - Balkon: Miejsce do relaksu, idealne na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek.

* Istnieje możliwość zakupu garażu podziemnego monitorowanego w cenie 63 000 zł.

Lokalizacja:
Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym bloku z 2010 roku, na wysokim parterze (bez schodów), co jest idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących lokalu bez barier architektonicznych.
Osiedle charakteryzuje się niską zabudową i spokojnym otoczeniem. W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy spożywcze (Żabka, Biedronka, Lidl), siłownia, restauracje, przedszkole, żłobek, a także przystanek autobusowy.

Odległość od morza: Zaledwie 2,5 km – idealne na codzienne spacery lub weekendowy wypoczynek nad Bałtykiem.
Niskie koszty utrzymania: Czynsz wynosi około 500 zł, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.
Dodatkowo dopłaty za prąd i ogrzewanie są naliczane według zużycia.

To mieszkanie to idealna propozycja dla rodzin, które szukają spokojnego, przyjaznego otoczenia, a także dla inwestorów poszukujących rentownej nieruchomości pod wynajem w atrakcyjnej lokalizacji.

***Dodatkowa informacja:**
Kupujący nie płaci prowizji

Zapraszam do kontaktu!

Nie przegap okazji, aby zobaczyć to wyjątkowe mieszkanie!
Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację lub uzyskać więcej informacji na temat oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22022	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 97 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010

Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	12 487, 97 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
08.08.2024	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
518, 00 PLN			


 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl