

Działka nad jeziorem z linią brzegową i pomostem

Działka na sprzedaż - Rydzewo

cena **549 000** zł

pow. działki: **4 184,00**
m²

Działka budowlana w miejscowości Rydzewo. Teren przy samym jeziorze z linią brzegową, w całości ogrodzony. Wydane pozwolenie na budowę na dom 180 m2 projekt ARCHON, projekt w cenie. Wykonano prace fundamentowe wraz z izolacją – prowadzony jest dziennik budowy (aktualne wpisy).

Możliwość zbudowania domu jednorodzinnego lub pensjonatu.

W miejscu w którym jest możliwość postawienia pensjonatu doprowadzono już media.

Aktualnie działka eksploatowana rekreacyjnie (liczne nasadzenia i drzewa).

W części rekreacyjnej przyczepy kempingowe w cenie działki.

Na działce:

1. Energia elektryczna (brak ograniczeń w mocy wydanej) – na działce
2. Woda miejska – na działce

3. Ścieki – kanaliza na działce

Na przedmiotowym terenie planowana w przyszłości gazyfikacja.

Ustalenia szczegółowe dla terenu:

- 1. zabudowa mieszkaniowa lub pensjonat (całoroczna)
- 2. zabudowa wolnostojąca,
- 3. Wysokość zabudowy dla obiektu mieszkalnego do 9,0 m, do 2 kondygnacji użytkowych (druga kondygnacja w dachu)
- 4. dopuszcza się wolnostojący obiekt garażowy i gospodarczy,
- 5. powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40% powierzchni działki budowlanej,
- 6. Możliwość podziału na mniejsze działki

W najbliższym sąsiedztwie:

plaża
kociół
sklep
szkoła podstawowa
przychodnia NFZ i apteka
posterunek policji
las

Raj dla wędkarzy i grzybiarzy.

W jeziorze czysta woda

Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH21987	Powierzchnia działki	4 184, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	131, 21 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**