
Wolno stojący, 68 m², Szczecin Skarbówek

Dom na sprzedaż - Szczecin, Skarbówek, ul. Osiedle Skarbówek

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **68,00 m²** pow. działki: **520,00 m²**

Oferujemy na sprzedaż **lub zamianę** na (dwupokojowe mieszkanie) dom z całoroczną działką ROD o powierzchni około 520 m², zlokalizowaną na ROD Skarbówka w Szczecinie w pełni zagospodarowaną i gotową do natychmiastowego użytkowania.

Wyjątkowa propozycja dla osób szukających spokoju w otoczeniu przyrody, ale jednocześnie ceniących komfort całorocznego domu.

Na działce znajduje się:

Murowany dom z tarasem (120 mkw), zapewniający komfort o każdej porze roku.

Trzypoziomowy budynek o jasnych, słonecznych pomieszczeniach składa się z kilku funkcjonalnych stref:

- na piętrze znajdują się dwie sypialnie,
- łazienka z wanną, i wc.
- przedpokój z zabudowaną szafą

natomiast parter stanowi:

- przestronny salon,

- kuchnia w zabudowie, przestronna i dobrze zagospodarowana, z wyposażeniem AGD,
 - WC
 - ganek z garderobą
- trzeci poziom (bez okien) stanowi:
- przedpokój z zabudowaną szafą
 - pokój z szafą
 - łazienka z prysznicem i wc
 - pokój
 - kotłownia

Na terenie działki 3 miejsca postojowe z kostki brukowej , całość jest ogrodzona z bramą na pilota i monitorowana.

Dom jest wyposażony w system centralnego ogrzewania w części podłogowym zasilanym nowoczesnym piecem na pelet sterowanym elektronicznie oraz oczyszczalnia biologiczna.
Dodatkowo, na terenie znajduje zadaszona altana.

Działka jest całorocznie zaopatrzona w prąd i wodę, co czyni ją idealną zarówno na letnie wypady, jak i całoroczny pobyt.

Ogród otoczony jest bujną zielenią, na działce rosną drzewa i krzewy owocowe: jabłoni, porzeczek, maliny, a także ozdobne róże i bluszcz. Znajduje się tu także przestrzeń przygotowana specjalnie pod nasadzenia warzywne, gotowa do uprawy.

Okolica przy ul. Fryderyka Chopina to spokojna, zielona oaza, która zapewnia prywatność i ciszę. Otoczona jest malowniczymi terenami zielonymi, idealnymi na spacer i aktywny wypoczynek. Doskonały dojazd do centrum Szczecina sprawia, że można cieszyć się relaksem w ogrodzie, będąc jednocześnie blisko miejskich udogodnień. Niskie roczne opłaty za użytkowanie działki czynią tę ofertę niezwykle atrakcyjną.

To idealna propozycja dla osób szukających własnego, zielonego zakątka, który będzie zarówno miejscem do relaksu, jak i całorocznego życia.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22079	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	68, 00 m²
Powierzchnia działki	520, 00 m²	Rok budowy	2019
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena 	520 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Osiedle zamknięte	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**