

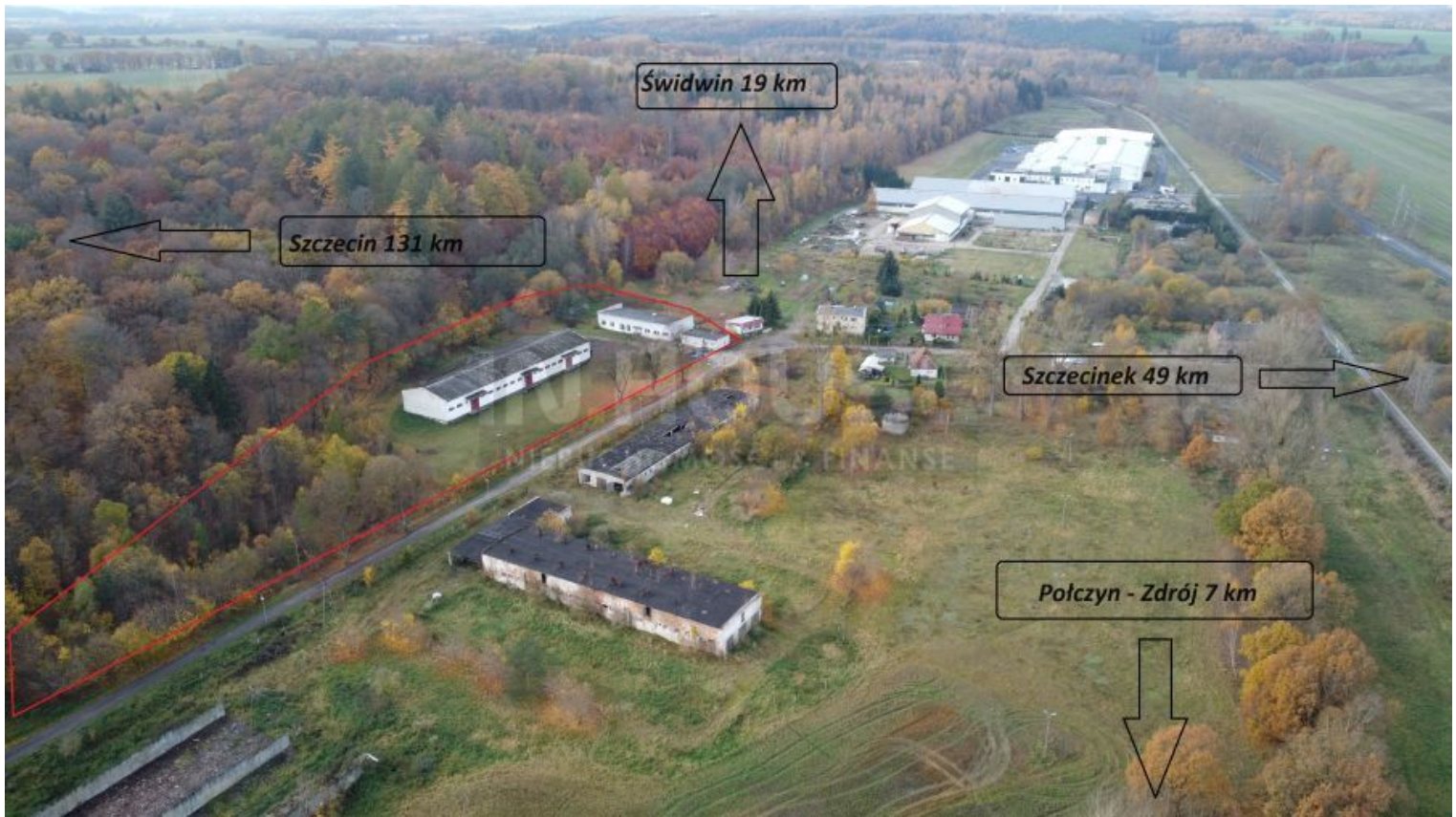
# 1,63 ha POD DZIAŁALNOSC UCIAZLIWA - HALA/DOM/BIURA

Obiekt na sprzedaż - Dziwogóra

cena **1 340 000** zł

pow. całkowita: **938,00** m<sup>2</sup>

pow. działki: **16 300,00** m<sup>2</sup>



Oferujemy na sprzedaż niezwykle atrakcyjną działkę inwestycyjną, która idealnie nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności, **w tym uciążliwej.**

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Działka 16 300 m<sup>2</sup>
2. Budynek biurowo - mieszkalny
3. Budynek mieszkalny

Atuty nieruchomości:

1. Utwardzony plac manewrowy TIR - płyty Jumbo
2. Utwardzona droga dokoła istniejącej hali TIR w kształcie elipsy- płyty Jumbo
3. Możliwość szybkiego powiększenia hali - konstrukcja na nową halę
4. Brak ograniczeń mocy - dotychczas prowadzona była działalność spawalnicza - moc doprowadzona do hali

## 5. Możliwość postawienia kolejnej hali

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Połczyna - Zdrój, oddalona o 19 km od Świdwina, 49 km od Szczecinka, 130 km od Szczecina.

Na terenie nieruchomości znajduje się przestronna hala (ponad 900m<sup>2</sup>) oraz budynki biurowe (ok 450 m<sup>2</sup>), które są gotowe do użytku. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest utwardzony płytami jumbo **plac manewrowy dla samochodów TIR** oraz utwardzona droga wokół hali.

Podłoże wykonane jest z płyt jumbo, co zapewnia wytrzymałość i trwałość nawet przy dużym obciążeniu.

**Hala ma trzy rampy rozładunkowe**, co ułatwia proces załadunku i rozładunku towarów. Ponad 900 m<sup>2</sup> hala pozwala na przeprowadzanie różnorodnych operacji, a wysokie i przestronne pomieszczenia dają elastyczność w aranżacji dostosowanej do potrzeb działalności.

**Cała działka ma powierzchnię 1,63 ha**, co daje dużo miejsca na rozwój i ewentualną rozbudowę. To również oznacza, że istnieje możliwość **postawienia drugiej hali o podobnych parametrach**, co zwiększa jeszcze bardziej potencjał inwestycyjny oraz możliwość rozwoju prowadzonego biznesu.


Nieruchomość jest doskonałą propozycją dla inwestorów poszukujących dogodnej lokalizacji, dużych przestrzeni i możliwości prowadzenia każdej działalności produkcyjno - magazynowej, w tym działalności uciążliwej.

Nieruchomość podłączona jest do sieci wodno-kanalizacyjnej, dostępna moc sieci elektrycznej 100 A.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INH21854	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	938, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	16 300, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1690
Cena za m <sup>2</sup>	0, 15 PLN	Cena 	1 340 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)