

Warsztat samochodowy na działce przemysłowej

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Chorwacka

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **234,00** m² pow. działki: **516,00** m²

Na sprzedaż przestronny dom z 1980 roku w zabudowie szeregowej, położony na działce przemysłowo - usługowej o powierzchni 516 m² zlokalizowany w dzielnicy Dąbie w Szczecinie.

Dom warsztatowo - mieszkalny, w standardzie do remontu/adaptacji, obiekt idealnie nadaje się na każdą działalność, **w tym usługi uciążliwe - blacharnia, lakiernia, tokarnia.**

Część mieszkalna o powierzchni całkowitej blisko 234 m², dużo pomieszczeń do własnej aranżacji. Całość można podzielić na część warsztatową i część biurową. Do budynku można dostać się z dwóch ulic, tak że z jednej strony będzie wjazd i wejście do warsztatu, z drugiej wejście do części biurowej.

Część warsztatową stanowią hall, pomieszczenie gospodarcze, łazienka i warsztat.
Warsztat wyposażony w podnośnik do aut osobowych.
Na terenie posesji **zmieści się do 12 aut osobowych!**

Nieruchomość uzbrojona jest w pełne media miejskie: woda, kanalizacja, gaz, prąd.

Obiekt położony jest wśród innych małych zakładów przemysłowych. Blisko przystanki komunikacji miejskiej, centrum handlowe, punkty usługowe itp.

Oferta na wyłączność. **Cena do negocjacji.**

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22049	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	234, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	234, 00 m²
Powierzchnia działki	516, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	4 059, 83 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, PALIWO STAŁE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**