

Działki Przy Lesie z warunkami zabudowy

Działka na sprzedaż - Rurzyca

cena **259 000 zł**

pow. działki: **1 534,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży malowniczo położonej działki w sercu natury, z dala od zgiełku miejskiego życia. Ta urokliwa parcela znajduje się na skraju pięknego lasu, w spokojnej i cichej okolicy, która zapewnia pełną prywatność i bliski kontakt z przyrodą.

Najważniejsze Atuty Działki:

- Działka jest położona z dala od głównej drogi, co gwarantuje ciszę i spokój, a jednocześnie dogodny dojazd do wszelkich niezbędnych udogodnień miejskich.
- Bezpośrednie sąsiedztwo lasu sprawia, że jest to idealne miejsce dla miłośników przyrody, turystyki pieszej,

rowerowej oraz obserwacji dzikiej przyrody.

- 1534 m2 to wystarczająca przestrzeń na realizację różnych projektów, takich jak budowa domu jednorodzinnego, domku letniskowego, czy inwestycja w agroturystykę.
- Dostęp do mediów takich jak prąd, woda (studnia).
- Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z głównymi szlakami komunikacyjnymi (do wyjazdu na S3 i A6 zaledwie kilka minut),
- Wydane warunki zabudowy.
- Do sprzedaży są też działki w tej samej lokalizacji wielkość 1731m2 i 1674 m2

Potencjał Inwestycyjny:

Działka ma ogromny potencjał inwestycyjny. Może stanowić doskonałą bazę do stworzenia wymarzonej posiadłości z dużym ogrodem, sadem, a nawet małym gospodarstwem. Istnieje także możliwość podziału działki na mniejsze parcele budowlane, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Warunki zabudowy:

- Zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- Powierzchnia zabudowy max 17,5%
- Powierzchnia biologiczna czynna min 50%
- Wysokość maksymalna 8,5m.
- Dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia 30-45 stopni

Dojazd i Okolica:

Dojazd do działki jest zapewniony drogą asfaltową, która w ostatnim odcinku przechodzi w drogę utwardzoną. Okolica charakteryzuje się rozproszoną zabudową jednorodzinną oraz rolniczą, co dodatkowo podkreśla jej urok i spokojny charakter. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, szkoła oraz inne niezbędne punkty usługowe.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

Spełnij marzenie o życiu blisko natury i zainwestuj w działkę, która oferuje nie tylko przestrzeń, ale także niepowtarzalny klimat i spokój.

Zapraszam!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22010	Powierzchnia działki	1 534, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	168, 84 PLN
Cena 	259 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**