

Lokal, 69 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum  
**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **270 000** zł

pow. całkowita: **69,45 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż **lokal użytkowy o charakterze biurowym, usługowym lub handlowo - usługowym** z możliwością przeznaczenia np. na:

salon fryzjerski, salon kosmetyczny, biuro rachunkowe, usługi finansowe, ubezpieczenia, gabinety medyczne (np. psychologiczny, logopedyczny, optyk), sklep spożywczy, kwiaciarnię., aptekę, sklep internetowy, kawiarnię itp.

**Lokal o powierzchni 60,07 m<sup>2</sup> składa się z:**

- dużej sali sprzedażowej
- pomieszczenia gospodarczego
- gabinetu biurowego
- przedsionka

- WC

## Opis nieruchomości

Lokal jest w kształcie prostokąta zapewniając bardzo dobrą możliwość adaptacji na wszelkiego rodzaju działalność handlowo - usługową.

Duże, szklane witryny zapewniają dużo światła oraz dużą powierzchnię reklamową.

Lokal jest bardzo dobrze wyeksponowany i widoczny u zbiegu Bramy Portowej i ul. Kaszubskiej.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, zadbana, elegancko wykończona, materiały najwyższej jakości, kamienna podłoga, specjalnie zaprojektowane oświetlenie.

Do dyspozycji miejsca parkingowe znajdujące się z tyłu lokalu, wjazd przez bramę zamykaną na klucz.

W lokalu zamontowany monitoring i system alarmowy.

## W bezpośredniej lokalizacji znajdują się:

- POSEJDON
- Brama Portowa
- lokale gastronomiczne oraz usługowe
- przystanki komunikacji miejskiej
- szkoły
- hotel
- sąd

**Czynsz** 1700 zł + VAT 23% (cena zawiera: opłatę najmu ) + ogrzewanie z SEC + prąd + woda.

## Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INH21317	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	69, 45 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rok budowy	1994	Cena za m2	4 494, 76 PLN

Cena 

270 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)