Grażyna Mikołajczak
(In.House Nieruchomości&Finanse)
nr licencji: 15317

tel.: 690 545 305
email: grazyna@inhouse.szczecin.pl

Duży dom z potencjałem

Dom na sprzedaż - Szczecin, Golęcino, ul. Narciarska

cena **1 990 000** zł | liczba pokoi: **11** | pow. całkowita: **500,00 m²** | pow. działki: **1 860,00 m²**



Na sprzedaż dom wolnostojący o całkowitej powierzchni 500 m2.
Aktualnie powierzchnia domu została zagospodarowana na 3 niezależne mieszkania.

Każdy poziom to osobne mieszkanie, do których są niezależne wejścia. Budynek podpiwniczony. Piwnicę stanowi kuchnia letnia, pomieszczenie zagospodarowane na siłownię, kotłownia, WC, pokój. Na kolejnym poziomie znajdują się 2 osobne pokoje, 1 duże pomieszczenie zagospodarowane na salon i jadalnię. Istnieje możliwość zrobienia dużego tarasu, na który wyjście byłoby z salonu. Na tym poziomie znajduje się również WC, duża łazienka, pomieszczenie przystosowane do zaadaptowania na kuchnię, przestronny korytarz, garderoba.

Kolejny poziom to mieszkanie, w którym znajdują się 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC.

Na ostatnim poziomie mieszkanie 3- pokojowe z kuchnią, łazienką oraz poddasze.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Wszystkie mieszkania mają osobne liczniki.

Dom wybudowany w 1938 roku, na działce o powierzchni 1860 m2. Dodatkowo garaż oraz wiata na 3 samochody.

W otoczeniu domy jednorodzinne i wielorodzinne, las, wieża Bismarcka.

Nieruchomość o dużym potencjale. Aktualnie dwa mieszkania wynajmowane, przynoszące stały dochód.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH21154	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	11
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	500, 00 m²
Powierzchnia działki	1 860, 00 m²	Rok budowy	1938
Ilość pięter	4	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Cena	1 990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**