

Wolno stojący, 236 m², Radawka
Dom na sprzedaż - Radawka

cena **2 650 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **236,28**
m²

pow. działki: **1 281,00**
m²



Na sprzedaż obiekt położony w malowniczej cichej miejscowości Radawka

Inwestycja to 3 domy wolnostojące o pow. użytkowej 57,57 oraz jeden dom o pow. 63,57m² (salon powiększony parter o 6m² - wykusz)

Na powierzchnię użytkową jednego domu o powierzchni 57,57m² składają się :

parter:

- salon o pow. 21,5m² (jeden dom plus 6m²) z wyjściem na taras o pow. 15m²
- kuchnia o pow. 3,84m²
- łazienka razem z WC o pow. 2,66m²

piętro:

- pokój o pow. 9,6m²
- pokój o pow. 9,6m²
- łazienka razem z WC o pow. 3,7m²
- korytarz

Dobrze prosperujący pensjonat z bardzo wysoką stopą zwrotu dla przyszłego nabywcy.

Wszystkie domy wykończone w takim samym stylu.

Udogodnienia oraz wyposażenie i materiały domów :

- domy sprzedawane z całym wyposażeniem i umeblowaniem widocznym na zdjęciach
- kuchnia meble w stałej zabudowie na wyposażeniu między innymi (zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, czajnik)
- posadowiony na płycie fundamentowej
- konstrukcja domu - technologia drewniana, pomiędzy belkami 20 cm wełny + 10 cm wełny na krzyż +10 cm styropian
- (dla zainteresowanych jest obszerna dokumentacja z budowy).
- dwa bojler elektryczne Ariston (60 i 80 litrów)
- internet światłowod.
- parapety wewnętrzne bukowe, szersze służące do siedzenia
- na elewacji cegła rozbiórkowa, cięta
- okna PCV, trzyszybowe
- taras wyłożony polbrukiem.
- bezpośredni zjazd do drogi gminnej
- przed domem miejsce do parkowania samochodów.

Obiekt posiada stałą bazę klientów, oraz bardzo dobre opinie na platformie booking.

Rowerem na plażę dojedziemy w 6-7 minut.

Odległość ważnych miejsc : Plaża w Dziwnówku – 1,6 km, Dziką plażę w Radawce – 2 km, Plaża w Łukęcinie – 2,5 km. W okolicy domu panują doskonałe warunki do uprawiania trekkingu i wędkarstwa.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

KUPOJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33652	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	12
Powierzchnia całkowita	236, 28 m²	Powierzchnia użytkowa	236, 28 m²
Powierzchnia działki	1 281, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 215, 51 PLN	Cena 	2 650 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	
---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	8
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Garaż	
Taras			

instalacje

Internet		Alarm	
Monitoring		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**