

Wolno stojący, 120 m<sup>2</sup>, Nielep  
**Dom na sprzedaż** - Nielep

cena **2 900 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **120,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **6 646,00**  
m<sup>2</sup>



W ofercie dom o powierzchni 120m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem do prowadzenia działalności o pow. 400 m<sup>2</sup> położone na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 6146 m<sup>2</sup> w miejscowości Nielep!!!

Układ nieruchomości:

- wiatrołap
- hol
- salon z aneksem kuchennym
- spiżarka
- 4 pokoje
- WC
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym wybudowany w 2021r. Elewacja w cenie - kolor wybiera potencjalny nabywca :). Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pompy ciepła. W kuchni na podłodze płytki, w łazience i WC podłoga żywiczna 3D, natomiast reszta domu - panele winylowe. Na działce znajduje się :

- podpiwniczony budynek gospodarczy o pow. 400 m2 z solarami na dachu o mocy 10KW, gdzie znajduje się kuchnia letnia, biuro z zapleczem socjalnym, stolarnia, pomieszczenia magazynowe, WC
- altana z bali pięknie zagospodarowana przy zarybionym oczku wodnym
- grillownia ogrodowa i wędzarnia - zadaszona, murowana
- drewniany stół
- drewniane huśtawki
- skalniak
- przeróżne nasadzenia na działce : drzewa, krzewy, rośliny ozdobne

Całość posesji oświetlona i ogrodzona. Dwie bramy wjazdowe na posesję otwierane z pilota. Okolica cicha i spokojna. W bliskim sąsiedztwie lasy, pola oraz jezioro!!!

Niewątpliwym atutem jest dodatkowa piękna działka z zarybionym stawem o powierzchni 7200 m2 z warunkami zabudowy oraz z projektem. Przy domu dwa dostępy wody : własna studnia podłączona do domu i budynku gospodarczego (na działce rozprowadzono 5 pionów do podlewania) oraz podłączenie gminne oraz bliska odległość od miasta i morza: Świdwin- 9km, Kołobrzeg - 45 km.

Cena do negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację !!!!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

#### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

#### informacje ogólne

Symbol	HES26918	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	120, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	520, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	6 646, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	25 833, 33 PLN	Cena 	2 900 000, 00 PLN

## wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)