

Lokal, 1,028 m<sup>2</sup>, 0 piętro, Łobez

**Lokal na sprzedaż** - Łobez

cena **3 100 000** zł

liczba pokoi: **50**

pow. całkowita: **1 028,02**  
**m<sup>2</sup>**



W ofercie prosperujący hotel o powierzchni użytkowej 593,76 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita 1028,02 m<sup>2</sup>) położony na działce o powierzchni 1198 m<sup>2</sup> położony w samym centrum Łobza!!!

Układ nieruchomości:

- piwnice - 15 pomieszczeń + korytarz o pow. 228,19 m<sup>2</sup>
- parter - pow. 301,77 m<sup>2</sup>
- I piętro - pow. 291,99 m<sup>2</sup>
- poddasze użytkowe - pow. 108,93 m<sup>2</sup>
- budynek bankietowy - pow. 97,14 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Okna PCV. Dach hotelu pokryty dachówką, natomiast sali bankietowej blachą. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Jest podłączony gaz.

Budynek posiada ogromny potencjał. Na chwilę obecną znajduje się tam 18 pokoi 2-osobowych oraz jeden

apartament - każdy wyposażony w łazienkę, sala bankietowa, sala konferencyjna, gdzie można organizować spotkania biznesowe oraz szkolenia, sala restauracyjna, kuchnia, pomieszczenia socjalne, magazyn, natomiast na poddaszu znajdują się 3 mieszkania.

Niewątpliwym atutem jest położenie hotelu - wysoczyzna Łobeska, przy głównej trasie nr 151 ze Szczecina do Koszalina, liczne obszary leśne, jeziora są wizytówką tego regionu jak również możliwość dostosowania obiektu do potrzeb potencjalnego nabywcy np. możliwość przerobienia całości obiektu na mieszkania.

Cena podlega negocjacji!!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

|                               |                   |                                                                                          |                        |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                        | HES26845          | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita                                                                   | 1 028, 02 m²           |
| Piętro                        | 2                 | Ilość pięter                                                                             | 2                      |
| Rodzaj budynku                | HOTEL             | Rok budowy                                                                               | 1954                   |
| Materiał ścian                | CEGLA             | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Cena za m2                    | 3 015, 51 PLN     | Cena  | 3 100 000, 00 PLN      |

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Klimatyzacja



Ochrona



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**