

Rezerwacja. Duży komfortowy dom w centrum Okonka

Dom na sprzedaż - Okonek

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **219,00**
m²

pow. działki: **1 029,00**
m²

Rezerwacja !!!

Na sprzedaż przestronny dom o łącznej powierzchni ok **219 m²** znajdujący się na działce **1029 m²**, w doskonałej lokalizacji przy ul. Niepodległości 37 w Okonku. Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych mieszkań, sprzedawanych jako całość, z możliwością połączenia w jedno duże wspólne mieszkanie.

Pierwsze mieszkanie o powierzchni użytkowej około **120 m²** rozmieszczone jest na dwóch kondygnacjach i posiada niezależne źródło ogrzewania – piec na drzewo lub węgiel. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki oraz klatki schodowej.

Drugie mieszkanie, usytuowane na jednej kondygnacji, ma powierzchnię użytkową około **62 m²** i możliwość adaptacji strychu na dodatkową powierzchnię użytkową. Również posiada niezależne źródło ogrzewania. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz garderoby.

W całej nieruchomości ciepła woda uzyskiwana jest z dwóch źródeł: pieca lub elektrycznie. Dom jest **bezczynszowy**, z nowymi oknami PCV. Posiada również duży ogród z licznymi nasadzeniami owocowymi, idealny

do relaksu i rekreacji. Możliwość własnej aranżacji przestrzeni oraz postawienia garażu. Brama wjazdowa wykonana z solidnych materiałów.

Nowe pokrycie dachowe wykonano z blachodachówki, a instalacje elektryczne oraz hydrauliczne zostały wymienione. Dom jest ocieplony i znajduje się w trakcie prac wykończeniowych elewacji.

Istnieje możliwość zakupu mieszkań osobno, co czyni tę ofertę idealną zarówno dla dużej rodziny, która potrzebuje przestrzeni i niezależności, jak i dla inwestora poszukującego doskonałej inwestycji pod wynajem. Lokalizacja nieruchomości to spokojna okolica z przyjaznymi sąsiadami, a bliskość sklepu, szkoły oraz jeziora zapewnia komfort codziennego życia.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To idealne miejsce, które możesz nazwać swoim domem!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28282	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	219, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	182, 00 m²
Powierzchnia działki	1 029, 00 m²	Rok budowy	1940
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 424, 66 PLN	Cena 	750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE, INNE

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**