

Nowy komfortowy dom wokół zieleni!

Dom na sprzedaż - Charzyno

cena **793 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **122,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²



0%
PROWIZJI

Ceny apartamentów w Kołobrzegu Cię przerażają? Nie lubisz ciągłego hałasu? Cenisz ciszę i spokój? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie ekologiczny i energooszczędny dom parterowy z garażem o powierzchni 122 m² na działce 1000 m² usytuowany na nowym osiedlu domków jednorodzinnych w okolicy lasów 12 km od Kołobrzegu (8 min samochodem do centrum).

Układ domu:

- wiatrołap 3,96 m²
- pokój dzienny 34,67 m²
- kuchnia 9,95 m²
- wc 1,55 m²
- pomieszczenie techniczne + pralnia 3,19 m²

- korytarz 8,25 m²
- pokój 11,31 m²
- pokój 11,31 m²
- pokój 10,44 m²
- łazienka 6,79 m²
- garaż 20,34 m²

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie z dala od zgiełku miasta oraz brak widoków kominów w sąsiedztwie i smogu. Budynek bardzo dobrze ocieplony - 45cm izolacji stropowej natryskiwanej ciśnieniowo wełną celulozową. Ma ona znacznie lepsze parametry niż wełna mineralna, porównywalne do wełny skalnej. Przyjmuje wilgoć i ją oddaje, a więc nie gnije jak mineralna, która chłonie wilgoć, ale nie schnie. Wełna celulozowa działa odstrasza na gryzonie i inne zwierzęta, bo jest niepalna i specjalnie wzbogacona krzemianami boru, a więc myszy czy kuny izolacji nie uszkodzą. Dzięki panelom fotowoltaicznym, które pokrywają całą powierzchnię dachu od strony południowej, o łącznej wydajności 6,2825 KWp mamy brak rachunków za energię i ogrzewanie, co w dzisiejszych czasach to rzadkość!!! Dom zarabia na swoje utrzymanie :) Wysoki standard wykonania. Nieruchomość została wyposażona w najnowszej generacji okna, drzwi wejściowe oraz inne materiały dedykowane dla budownictwa pasywnego.

Czas potrzebny na wykonanie inwestycji - 8 miesięcy.

W niedalekiej odległości sklepy, szkoła, zabytkowy kościół.

Cena zawiera:

- Działkę budowlaną nie mniej niż 1.000 m²
- Fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany konstrukcyjne - zaprojektowano z bloczków gazobetonowych typu Suporex 24 cm na systemowej zaprawie klejowej, styropian EPS 20 cm
- Wieńce monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
- Belki konstrukcyjne monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
- Ściany działowe- zaprojektowano z bloczków Suporex gr. 12 cm na systemowej zaprawie klejowej
- Dach - dwuspadowy krokwiowy i więzary z nachyleniem połaci 30%, izolacja celulozową pompowaną mechanicznie ok 40 cm
- Pokrycie dachu - dachówka Creaton kolor grafit, podbitka drewniana, orynowanie, obróbka blacharska
- Elewacja - tynk zewnętrzny cienkowarstwowy, kolor pastelowy
- Posadzki- wylane na mokro z betonu C2025, papa, styropian EPS100 10 cm
- Ściany wewnętrzne- Suporex 12 cm na zaprawie
- Tynki wewnętrzne gipsowe Knauf 1,5 cm, zagruntowane, jedna warstwa biała
- Okna - trójwarstwowe, Brugman, zewnętrzny kolor winchester, wewnętrzny kolor biały osadzone na parapetach termicznych
- Parapety zewnętrzne - metalowe, okleina kolor winchester
- Instalacje wewnętrzne - wodna, kanalizacyjna, c.o. podłogowe, elektryczna (gniazda, włączniki simon), TV (w salonie, przewody, bez osprzętu), wyprowadzenie instalacji pod domofon i bramę
- Drzwi zewnętrzne- Wikęd 75 Passive, wielopunktowe zabezpieczenie, kolor winchester
- Ogródzenie frontowe panelowe - panele fasadowe kolor antracyt, furka, brama wjazdowa
- Ogrzewanie - pompa ciepła Panasonic Aquarea Split 9kW, centralne ogrzewanie podłogowe, spirale grzejne (45/40) z zaworami nastawnymi, termostat Instalacja fotowoltaiczna 6,8 kw, falownik
- Teren wokół domu wyrównany.

Uwielbiasz ciszę i spokój!!! Cenisz sobie kontakt z naturą - właśnie znalazłeś to czego szukasz!!!! Masz możliwość wyboru działki, gdzie będzie stał Twój wymarzony dom!!!! Martwisz się kto Ci go wykończy - nie masz czym. Istnieje możliwość oddania domu „pod klucz”. Cena indywidualnie negocjowana z klientem, zależna od wyboru materiałów.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES26039	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	122, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	122, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE
Cena za m2	6 500, 00 PLN	Cena 	793 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl