Monika Kosmala
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 782-390-520
email: monika@hestianieruchomosci.pl

Wolno stojący, 122 m2, Charzyno

Dom na sprzedaż - Charzyno

cena **793 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **122,00 m²** | pow. działki: **1 000,00 m²**



Ceny apartamentów w Kołobrzegu Cię przerażają? Nie lubisz ciągłego hałasu? Cenisz ciszę i spokój? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie ekologiczny i energooszczędny dom parterowy z garażem o powierzchni 122 m2 na działce 1000 m2 usytuowany na nowym osiedlu domków jednorodzinnych w okolicy lasów 12 km od Kołobrzegu (8 min samochodem do centrum).

Układ domu:
- wiatrołap 3,96 m2
- pokój dzienny 34,67 m2
- kuchnia 9,95 m2
- wc 1,55 m2
- pomieszczenie techniczne + pralnia 3,19 m2

- korytarz 8,25 m2
- pokój 11,31 m2
- pokój 11,31 m2
- pokój 10,44 m2
- łazienka 6,79 m2
- garaż 20,34 m2

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie z dala od zgiełku miasta oraz brak widoków kominów w sąsiedztwie i smogu. Budynek bardzo dobrze ocieplony - 45cm izolacji stropowej natryskiwanej ciśnieniowo wełną celulozową. Ma ona znacznie lepsze parametry niż wełna mineralna, porównywalne do wełny skalnej. Przyjmuje wilgoć i ją oddaje, a więc nie gnije jak mineralna, która chłonie wilgoć, ale nie schnie. Wełna celulozowa działa odstraszająco na gryzonie i inne zwierzęta, bo jest niepalna i specjalnie wzbogacona krzemianami boru, a więc myszy czy kuny izolacji nie uszkodzą.Dzięki panelom fotowoltaicznych,które pokrywają całą powierzchnię dachu od strony południowej, o łącznej wydajności 6,2825 KWp mamy brak rachunków za energie i ogrzewanie , co w dzisiejszych czasach to rzadkość!!! Dom zarabia na swoje utrzymanie :) Wysoki standard wykonania. Nieruchomość została wyposażona w najnowszej generacji okna, drzwi wejściowe oraz inne materiały dedykowane dla budownictwa pasywnego.

Czas potrzebny na wykonanie inwestycji - 8 miesięcy.

W niedalekiej odległości sklepy, szkoła, zabytkowy kościół.

Cena zawiera:

- Działkę budowlaną nie mniej niż 1.000 m2
- Fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany konstrukcyjne - zaprojektowano z bloczków gazobetonowych typu Suporex 24 cm na systemowej zaprawie klejowej, styropian EPS 20 cm
- Wieńce monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
- Belki konstrukcyjne monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
- Ściany działowe- zaprojektowano z bloczków Suporex gr. 12 cm na systemowej zaprawie klejowej
- Dach - dwuspadowy krokwiowy i wiązarowy z nachyleniem połaci 30%, izolacja celulozą pompowaną mechaniczne ok 40 cm
- Pokrycie dachu - dachówka Creaton kolor grafit, podbitka drewniana, orynnowanie, obróbka blacharska
- Elewacja - tynk zewnętrzny cienkowartstwowy, kolor pastelowy
- Posadzki- wylane na mokro z betonu C2025, papa,styropian EPS100 10 cm
- Ściany wewnętrzne- Suporex 12 cm na zaprawie
- Tynki wewnętrzne gipsowe Knauf 1,5 cm, zagruntowane,jedna warstwa biała
- Okna - trójwarstwowe, Brugman, zewnętrzny kolor winchester, wewnętrzny kolor biały osadzone na parapetach termicznych
- Parapety zewnętrzne - metalowe, okleina kolor winchester
- Instalacje wewnętrzne - wodna, kanalizacyjna, c.o. podłogowe, elektryczna (gniazda, włączniki simon), TV (w salonie,przewody, bez osprzętu), wyprowadzenie instalacji pod domofon i bramę
- Drzwi zewnętrzne- Wikęd 75 Passive , wielopunktowe zabezpieczenie, kolor winchester
- Ogrodzenie frontowe panelowe - panele fasadowe kolor antracyt, furtka, brama wjazdowa
- Ogrzewanie - pompa ciepła Panasonic Aquarea Split 9kW , centralne ogrzewanie podłogowe, spirale grzejne (45/40) z zaworami nastawnymi, termostat Instalacja fotowoltaiczna 6,8 kw, falownik
- Teren wokół domu wyrównany.

Uwielbiasz ciszę i spokó!!! Cenisz sobie kontakt z naturą - właśnie znalazłeś to czego szukasz!!!! Masz możliwość wyboru działki, gdzie będzie stał Twój wymarzony dom!!! Martwisz się kto Ci go wykończy - nie masz czym. Istnieje możliwość oddania domu ,,pod klucz". Cena indywidualnie negocjowana z klientem, zależna od wyboru materiałów.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES26039	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	122, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE
Cena za m2	6 500, 00 PLN	Cena	793 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**