
Bliźniaczy, 148 m², Szczecinek

Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **788 400** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **148,36** m² pow. działki: **451,00** m²

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, położonych nad malowniczym **jeziorem Trzesiecko** w Szczecinku na osiedlu **Jarzębinowy Zakątek**.

Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia domów wynosi prawie 150 m², z powierzchnią działek około 451 m².

Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 39,77 m², idealne miejsce do spotkań rodzinnych.
- Korytarz (3 m²) i wiatrołap (5,08 m²) dla wygody mieszkańców.
- Pomieszczenie gospodarcze (4,73 m²) oraz toaleta (2,8 m²) dla pełnej funkcjonalności domu.
- Garaż** (21,96 m²) na jeden samochód, wyposażony w ładowarkę dedykowaną dla elektrycznych aut.

Piętro:

- Trzy przestronne pokoje (o powierzchniach odpowiednio 16,48 m², 14,27 m² i 15,73 m²), idealne dla rodziny.

- Garderoba (7,55 m²) dla dodatkowej przestrzeni na przechowywanie ubrań.
- Łazienka (10,99 m²) z wygodną wanną lub prysznicem.
- Korytarz (6 m²) łączący pomieszczenia na piętrze.

Dodatkowe udogodnienia:

Ekologiczny dom ogrzewany energią elektryczną, z instalacją fotowoltaiczną.

Mechaniczna wentylacja z odzyskiem ciepła oraz ciepła woda z zasobników produkowana przez zainstalowaną pompę ciepła.

Zainstalowana rekuperacja dla zapewnienia czystego powietrza wewnątrz domu.

Ogrzewanie podłogowe, drzwi antywłamaniowe oraz strych.

Rok budowy: **2023**, pokrycie dachowe blachodachówką.

Lokalizacja:

Osiedle **Jarzębinowy Zakątek** położone jest w otoczeniu przyrody, jezior, z dostępem do ścieżek rowerowych oraz pobliskiego lasu, co zapewnia idealne warunki do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Obecnie wybudowane są już 2 domy w stanie deweloperskim, a docelowo planowane jest wybudowanie łącznie 10 domów na tym urokliwym osiedlu. Istnieje możliwość rezerwacji wybranej działki oraz rozpoczęcia prac budowlanych już teraz.

To doskonała okazja dla osób poszukujących nowoczesnego domu w otoczeniu przyrody nad jeziorem Trzesiecko.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28020	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	148, 36 m ²	Powierzchnia użytkowa	126, 40 m ²

Powierzchnia działki	451, 00 m ²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	5 314, 10 PLN
Cena 	788 400, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, EKOLOGICZNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**