

Rolno-budowlana, 1,586 m2, Grzepnica

Działka na sprzedaż - Grzepnica

cena **500 000** zł

pow. działki: **1 586,00**
m²



Oferta sprzedaży działki budowlanej położonej w Grzepnicy 1586 m2, pod lasem, tylko 17 km od centrum Szczecina.

Działki uzbrojone z planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe jednorodzinne bądź usługi nieuciążliwe.

Prąd i woda znajdują się w drodze przy granicy działek oraz wydana jest decyzja na szczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba).

Teren prezentuje się pięknie, w oddali widoczny las.

W ofercie dostępnych jest jeszcze kilka innych działek między 1462 m2 a 3001 m2, w tym jedna przy lesie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Grzepnica:

Teren elementarny 3MN

1.

Ustalenia funkcjonalne:

- 1)przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
- 2)dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obsługi firm i klientów zgodnie z §6 pkt 6 planu, na warunkach dopuszczonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

2.

Ustalenia ekologiczne:

- 1)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu na działce budowlanej: 69%;
- 2)obowiązuje ustalenie §7ust.2 pkt 5
- 3)nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni.
- 4)obowiązują ustalenia §7ust.2 pkt 7 i pkt 9 planu.

3.

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1)nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2)maksymalna powierzchnia zabudowy 19% powierzchni działki budowlanej;
- 3)minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10 / 0,20;
- 4)budynki kryte dachami stromymi,
- 5)dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym,
- 6)maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,50 m;
- 7)w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu,
- 8)obowiązuje ustalenie § 7ust.8 pkt 3.

4.

Ustalenia zasad parcelacji:

- 1)minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 1440m²;
- 2)minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 30,0 m oraz 4,50 dla działki położonej w drugiej linii zabudowy;
- 3)kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ulicy 10 KDW zawarty w przedziale od 85° do 90°;

5.

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1)obsługa terenu od ulicy 10 KDW,
- 2)ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki:
 - a)2 miejsca postojowe / 1 lokal mieszkalny;
 - b)+ 2 miejsca postojowe / lokal użytkowy w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa w ust.1 pkt2;

6.

Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1)zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy wewnętrznej 10 KDW;
- 2)obowiązują ustalenia § 7 ust.6 z wyłączeniem pkt 1 lit. c oraz pkt 9.

7.Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów chronionych.

Obowiązują ustalenia § 7 ust.7 pkt 2 i 3

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,

- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28070	Powierzchnia działki	1 586, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	315, 26 PLN	Cena 	500 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	41, 92
Długość działki (mb.)	77, 51	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl