

Lokal gotowy na inwestycję!

Lokal na sprzedaż - Świdwin

cena **449 000** zł

pow. całkowita: **41,00 m²**

Ofertą sprzedaży jest lokal usługowo- biurowy o łącznej powierzchni użytkowej ok. 42 m².

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Świdwina.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (o pow. ok. 35 m² oraz ok. 3 m²) i WC ok. 4 m² .

Obiekt znajduje się w sąsiedztwie sklepów i osiedlowych ciągów komunikacyjnych co zapewnia liczny przepływ potencjalnych klientów.

Jako dodatkowe koszt eksploatacyjne należy doliczyć czynsz do wspólnoty w wysokości ok. 155 zł oraz zużycie mediów (Gaz, Prąd).

Nieruchomość posiada ogromny potencjał oraz bardzo szeroki wachlarz rozwiązań jeśli chodzi o jego przeznaczenie.

Lokal ten doskonale nadawałby się np. na studio kosmetyczne, salon fryzjerski, sklep jubilerski, itp.

Polecam ze względu na bardzo szeroki zakres rozwiązań w kwestii rodzaju prowadzonej działalności!

Lokal posiada piwnice.

Zapraszam do bliższego zapoznania się w powyższą ofertą- na prawdę warto!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES27733	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	41, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Cena za m2	10 951, 22 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
-----------------	----------	---------------------	-------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**