Karol Pęski
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 794-160-650
email: karol@hestianieruchomosci.pl

Budowlana, 46,251 m2, Szczecin Bukowo

Działka na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **16 500 000** zł

pow. działki: **46 251,00 m²**



Na sprzedaż działka pod zabudowę wielorodzinną. Zaledwie 20 minut od centrum Szczecina.

Właściciel przygotował 2 koncepcje zabudowy działki:

1. Koncepcja:
- łączna ilość mieszkań: 489
- suma miejsc parkingowych w budynku: 136
- suma miejsc parkingowych na terenie: 353
- suma miejsc parkingowych: 489
- PUM: 23.134,68 mkw

2. Koncepcja:

Dla budynku:
- powierzchnia zabudowy - 23.5%
- ilość budynków: 15
- ilość mieszkań w budynku: 33
- pow. mieszkalna w budynku: ok. 2250 mkw
- ilość miejsc postojowych w budynku: 18

Dla całej inwestycji:
- łączna ilość mieszkań: 495
- łączna powierzchnia mieszkań: ok. 33.750 mkw
- suma miejsc parkingowych w budynkach: 270
- suma miejsc parkingowych na terenie: 261
- łączna ilość miejsc parkingowych: 531

Ogólne informacje:
- szerokość elewacji frontowej max. 26m (trzy kondygnacje naziemne w tym jedna w dachu)
- wysokość zabudowy do 12 m, 8.5 m do okapu dachu (trzy kondygnacje naziemne w tym jedna w dachu)
- dach stromy dwuspadowy , minimalny kont nachylenia połaci dachu 25%
- jedno miejsce postojowe na mieszkanie
- powierzchnia zabudowy: 23,5%

Zapraszamy do kontaktu.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES27913	Powierzchnia działki	46 251, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2	356, 75 PLN	Cena	16 500 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**