

Budynek warsztatowy z placem manewrowym!!!

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Płonia, ul. Tartaczna

cena **2 450 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **510,00**
m²

pow. działki: **3 587,00**
m²



Nieruchomość usługowa o powierzchni działki 3587m² zabudowana budynkiem warsztatu i magazynowym o powierzchni zabudowy 510m².

Całość obiektu składa się z trzech działek gruntu o powierzchniach 2437m², 1100m² oraz 50m². Działka o powierzchni 1100m² jest odrębną własnością, pozostałe dwie działki w użytkowaniu wieczystym do 2091 roku.

W skład nieruchomości wchodzić oprócz działek:

- 1) budynek biurowo - magazynowy (z pomieszczeniem umożliwiającym założenie sklepu) o powierzchni ok. 161m²,
- 2) warsztat samochodowy (z możliwością prowadzenia naprawy pojazdów ciężarowych) o łącznej powierzchni ok. 442m² z przynależnymi do warsztatu dwoma placami: przed warsztatem - powierzchnia ok. 150m² i za warsztatem ok. 165m²,
- 3) na działce 2437m² znajduje się utwardzony, ogrodzony i oświetlony plac manewrowy z rozsuwaną bramą o

powierzchni całkowitej ok. 2400m2 z wydzielonymi w obrębie placu boksami o betonowych ścianach o pojemności ok. 100m3 każdy na np. sypkie materiały budowlane oraz przyczepą campingową dla stróża (ochrony).

Zarówno budynek biurowo - handlowy jak i warsztat samochodowy posiadają zaplecze sanitarno - socjalne (WC, natryski). Na placu manewrowym dodatkowy kanał do obsługi pojazdów. Część handlowo - magazynowa pozostaje wyposażona w regały magazynowe. Całość budynków podłączona do indywidualnej sieci ciepłowniczej i ogrzewana dwoma piecami: 2 - obiegowym gazowym i olejowym (ciepła woda z elektrycznego pieca przepływowego), wyposażona w instalacje wodno - kanalizacyjną. Budynki w całości pobudowane w 2000r. z cegły, pokryte blachą. Do obiektu prowadzi droga asfaltowa.

Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia należącego do właściciela w cenie obiektu (po uzgodnieniu między stronami transakcji)

W chili obecnej obiekt wynajmowany - w przypadku zakupu istnieje możliwość dokonania cesji umowy najmu na nowego właściciela.

Polecam szczególnie ze względu na możliwości rozbudowy, przebudowy bądź adaptacji obiektu na własne potrzeby.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Cena do dużej negocjacji!!!!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON30663	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	510, 00 m²	Powierzchnia działki	3 587, 00 m²
Rok budowy	2000	Cena za m2	4 901, 96 PLN
Cena 	2 450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
-----------------	----------	-----------------	----------------------

Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**