Paweł Placek
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 509 420 090
email: p.placek@bonusnieruchomosci.pl

Apartamenty w Trzęsaczu! Basen! Ogródek!

Mieszkanie na sprzedaż - Trzęsacz, ul. Pałacowa

cena **705 376** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **62,98 m²**



Polecamy Państwu apartament położony w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Trzęsacz.
Budynek znajduje się zaledwie ok. 500 m od pięknej plaży. Idealna oferta dla osób ceniących sobie wypoczynek nad morzem z dala od zatłoczonych kurortów typu Międzyzdroje czy Świnoujście.

Proponowany apartament jest częścią inwestycji obejmującej 24 apartamenty o powierzchni od 29 m2 do 66,5 m2. Budynek stoi w miejscu pałacowej stajni i jest połączeniem nowoczesności z klimatem pobliskiego pałacu. Mur pruski oraz liczne drewniane elementy przepięknie nawiązują do byłej oraz istniejącej zabudowy.

Apartament będący przedmiotem tej oferty znajduje się na parterze i ma powierzchnię 62,94 m2. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki i przedpokoju.
Z salonu oraz dwóch sypialni jest wyjście na słoneczne tarasy oraz niemal 130 metrowy ogródek!
Zapraszam do przejrzenia galerii. Znajduje się tam rzut lokalu oraz całej kondygnacji.

Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw oraz podgrzewany pompą ciepła basen tylko do użytku właścicieli!

Deweloper planując inwestycję postawił na nowoczesność i ekologię. W każdym z apartamencie zastosowany został system rekuperacji, a na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne.
Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Czynsz wynosi 8,5 zł/m2 w tym utrzymanie wszystkich części wspólnych.

Apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim.
Możliwość wykończenia "pod klucz" w ramach dodatkowych funduszy.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 prywatne miejsca postojowe. Istnieje możliwość kupienia takiego miejsca za dodatkową kwotę 35 tyś. netto.

Podana cena jest ceną netto. Cały projekt objęty jest stawką 23 % VAT.

Zapraszamy na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44866	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 98 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	11 200, 00 PLN	Cena	705 376, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Osiedle zamknięte	✓
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
530, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**