

# Apartamenty w Trzęsaczu! Basen! Ogródek!

Mieszkanie na sprzedaż - Trzęsacz, ul. Pałacowa

cena **705 376 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,98 m<sup>2</sup>**



Polecamy Państwu apartament położony w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Trzęsacz.

Budynek znajduje się zaledwie ok. 500 m od pięknej plaży. Idealna oferta dla osób ceniących sobie wypoczynek nad morzem z dala od zatłoczonych kurortów typu Międzyzdroje czy Świnoujście.

Proponowany apartament jest częścią inwestycji obejmującej 24 apartamenty o powierzchni od 29 m<sup>2</sup> do 66,5 m<sup>2</sup>. Budynek stoi w miejscu pałacowej stajni i jest połączeniem nowoczesności z klimatem pobliskiego pałacu. Mur pruski oraz liczne drewniane elementy przepięknie nawiązują do byłej oraz istniejącej zabudowy.

Apartament będący przedmiotem tej oferty znajduje się na parterze i ma powierzchnię 62,94 m<sup>2</sup>. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki i przedpokoju.

Z salonu oraz dwóch sypialni jest wyjście na słoneczne tarasy oraz niemal 130 metrowy ogródek!

Zapraszam do przejrzania galerii. Znajduje się tam rzut lokalu oraz całej kondygnacji.

Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw oraz podgrzewany pompą ciepła basen tylko do użytku właścicieli!

Deweloper planując inwestycję postawił na nowoczesność i ekologię. W każdym z apartamencie zastosowany został system rekuperacji, a na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne. Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Czynsz wynosi 8,5 zł/m2 w tym utrzymanie wszystkich części wspólnych.

Apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim.  
Możliwość wykończenia "pod klucz" w ramach dodatkowych funduszy.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 prywatne miejsca postojowe. Istnieje możliwość kupienia takiego miejsca za dodatkową kwotę 35 tyś. netto.

Podana cena jest ceną netto. Cały projekt objęty jest stawką 23 % VAT.

Zapraszamy na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                 |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | BON44866        | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY       |
| Liczba pokoi   | 3               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 62, 98 m²       |
| Parter         | ✓               | Ilość pięter                                                                             | 1               |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy                                                                               | 2023            |
| Materiał ścian | CEGLA           | Ogródek                                                                                  | ✓               |
| Balkon         | ✓               | Garaż                                                                                    | ✓               |
| Cena za m2     | 11 200, 00 PLN  | Cena  | 705 376, 00 PLN |

## wyposażenie

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

Z OKNEM

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Osiedle zamknięte



Monitoring



Czynsz administracyjny

530, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**