

Dom nad Miedwiem - 18 Pokoi, 7 Łazienek, 4 Kuchnie

Dom na sprzedaż - Zieleniewo

cena **1 550 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **350,00** m²

pow. działki: **967,00** m²



Polecamy **gotowiec inwestycyjny !!!**

Dom, który jest przedmiotem oferty stoi w miejscowości Zieleniewo. Tuż przy jezioro Miedwie, blisko do drogi ekspresowej S10 na Szczecin oraz do Stargardu. Ze względu na lokalizację oraz układ pomieszczeń idealnie nadaje się na hotel bądź na wynajem dla pracowników.

Jeszcze niedawno dom był wynajmowany przez jedną firmę dla **ok. 40-45 osób**.

Miesięczny przychód wynosił ponad 26000 zł netto. Wszelkie media (prąd, woda, śmieci) opłaca właściciel. Po wyjściu najemcy, obiekt został odświeżony i czeka na kolejnych mieszkańców.

Dom stoi na działce o powierzchni **967 m²**, ma powierzchnię zabudowy ok. 100 m², zatem tyle przypada na kondygnację. Całość mieszkalna ma **ok. 350 m²**. Na tę powierzchnię składa się z aż **18 pokoi, 7 łazienek z WC, 4 kuchnie** oraz komunikacja między piętrami. Kilka lat temu wymieniono wszystkie instalacje.

Łazienki w glazurze i terakocie, kuchnie z meblami w zabudowie, wymieniona stolarka, podłogi, gładzie.
W cenie domu jest całe wyposażenie wraz z AGD, wszystko energooszczędne, duża część jeszcze na gwarancji, oświetlenie w LEDach.
Ogrzewanie ekonomiczną pompą ciepła. Cała instalacja prawie nowa.

Dom jest odsunięty od wjazdu, a niemal cały front jest w polbruku, co daje dużą ilość miejsc parkingowych na posesji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47104	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	18
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²
Powierzchnia działki	967, 00 m²	Rok budowy	1983
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	4 428, 57 PLN
Cena 	1 550 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	7
------------	---------	-----------------	---

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**