

Mieszkanie, 4 pok., 78 m², Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Stanisława Żółkiewskiego

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,86 m²**



Polecam bardzo atrakcyjnie położone mieszkanie w **plombie z 1991 roku.**

W pobliżu CH Turzyn, szkoły, uczelnie oraz liczna komunikacja miejska.

Idealna lokalizacja zarówno do zamieszkania dla rodziny jak i jako inwestycja pod wynajem (**możliwość wydzielenia aż 5 niezależnych pokoi**).

Obniżka o 60 tys! Tylko na 2 tygodnie ze względu na pilną sprzedaż!!!

Na powierzchnię **77,86 m²** składają się:

- obszerny salon z wyjściem na **stoneczny balkon typu loggia** od strony cichego podwórka!
- duża, widna kuchnia, z częścią jadalnianą. Kuchnię można połączyć z salonem tworząc ogromną, otwartą przestrzeń,
- największa sypialnia do której wchodzi się z salonu,
- 2 sypialnie z wejściem z przedpokoju,
- łazienka z wanną w glazurze i terakocie starego typu,

- oddzielne WC,
- przedpokój.

Na podłogach ładne deski do cyklinowania, wszystkie ściany gładzone, okna PCV.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie idealne dla osób ceniących sobie ciepło, ponieważ nie ma podzielników ciepła i można grzać do woli.

Czynsz z zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, funduszem remontowym, a nawet również z gazem wynosi 1340 zł.

Atutem jest możliwość parkowania na podwórku, miejsca tylko dla mieszkańców.

Do mieszkania przynależą 2 piwnice.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON46355	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 86 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	PLOMBA	Rok budowy	1991
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	6 408, 94 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 340, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl