

Wolno stojący, 215 m<sup>2</sup>, Świnoujście  
**Dom na sprzedaż** - Świnoujście

cena **3 200 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **215,00** pow. działki: **541,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Wyjątkowy dom na sprzedaż w Świnoujściu o powierzchni użytkowej 215 m<sup>2</sup> i działce o powierzchni 541 m<sup>2</sup>, to propozycja idealna dla wymagających klientów ceniących sobie przestrzeń i komfort. Jego wnętrze zachwyca swoim eleganckim stylem, dopracowanymi detalami oraz funkcjonalnym układem.

Na parterze znajdziemy jasny i przestronny salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią, które stanowią idealne miejsce na spędzanie czasu z rodziną lub przyjaciółmi. Na tym poziomie znajdują się również dwie sypialnie - jedna z prywatną łazienką oraz oddzielne wc i pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze poczujemy się jak w prywatnej rezydencji dzięki dużej antresoli otwartej na salon, która może zostać wydzielona na dodatkowe pokoje. Obecnie pełni ona funkcję czytelnicy, doskonale nadając się na błogie chwile w ciszy i spokoju.

Ogrzewanie piecem gazowym wspomaganym kominkiem gwarantuje nam przyjemne ciepło w każdym

warunkach pogodowych. Dodatkowym atutem nieruchomości jest ogrodzona działka z systemem monitoringu, alarmem i domofonem.

Dom usytuowany jest w bocznej uliczce, w sąsiedztwie lasu oraz granicy z Niemcami, co zapewnia możliwość relaksującego wypoczynku w otoczeniu natury. Jednocześnie, w pobliżu znajdują się liczne sklepy takie jak Lidl, Biedronka czy stacja UBB.

Ta wyjątkowa nieruchomość posiada wiele zalet i może spełniać różne funkcje - od mieszkania dla rodziny przez dom wczasowy aż po wynajem dla turystów. Nie czekaj dłużej - skontaktuj się i już dzisiaj i umów się na terenową prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON43828	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	215, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	215, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	541, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2001
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	14 883, 72 PLN
Cena 	3 200 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Sauna	✓	Garaż	✓

## instalacje

Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)