

# Międzywodzie - doskonała propozycja dla inwestorów

Obiekt na sprzedaż - Międzywodzie

cena **2 699 000** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **175,68** pow. działki: **701,00 m<sup>2</sup>**  
m<sup>2</sup>



Zapraszamy do zapoznania się z propozycją zakupu niezwykle atrakcyjnej nieruchomości, położonej w urokliwym Międzywodziu, nad Polskim morzem. Oferowany pensjonat to obiekt idealny zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób poszukujących spokoju i relaksu w pięknym otoczeniu natury.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 701m<sup>2</sup>, a sam budynek ma powierzchnię użytkową wynoszącą 175m<sup>2</sup>. Pensjonat charakteryzuje się nie tylko wygodnymi i funkcjonalnymi pokojami, ale również doskonałą lokalizacją - bliskość plaży oraz piękne widoki zachęcają do wypoczynku w każdych warunkach pogodowych.

W obiekcie znajduje się 15 przytulnych pokoi, w tym 6 z balkonami, co zapewnia komfortowy pobyt zarówno dla większych jak i mniejszych grup wczasowiczów. Na parterze pensjonatu mieści się przestronna kuchnia z jadalnią, która jest świetnym miejscem do wspólnych posiłków oraz spędzania czasu z rodziną czy przyjaciółmi.

Pensjonat posiada pełne wyposażenie - nie trzeba ponosić dodatkowych kosztów związanych z jego adaptacją bądź modernizacją. Dodatkowym atutem jest ogrodzony teren oraz własne miejsca parkingowe dla samochodów gości. Obiekt jest również wyposażony w kanalizację sanitarną, wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację elektryczną.

Wszystko to czyni z tej nieruchomości idealną propozycję dla osób, które szukają nie tylko pięknego miejsca do wypoczynku, ale również chcą prowadzić biznes turystyczny. Nie przegap tej niepowtarzalnej okazji - zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON41725	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Powierzchnia całkowita	175, 68 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	701, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1990	Ilość pięter	3
Cena za m2	5 977, 00 PLN	Cena 	2 699 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)