

Komercyjna, 28,466 m², Szczecin Dąbie

Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **6 262 520 zł**

pow. działki: **28 466,00**
m²



Działka komercyjna - Trzebusz

Polecam na sprzedaż działkę inwestycyjną położoną w lokalizacji Szczecin Dąbie w strefie ekonomicznej Trzebusz.

Nieruchomość składa się z dwóch przylegających do siebie działek o powierzchniach 16060m² i 12406m².

Dla terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w planie zagospodarowania:

- zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa i składy
- dopuszcza się usługi: logistyki, transportu, telekomunikacji, działalności w ramach parku technologicznego, handlu detalicznego i hurtowego
- dopuszcza się lokalizację wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej to 75%
- maksymalna wysokość zabudowy to 15m
- wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej wynosi od 0,00 do 1,5

- budynki kryte dachami o dowolnej geometrii.
Media w drodze: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (asfaltowej). Wokół duże centra logistyczne i magazynowe.

Pełna własność, cena podlega negocjacji.
Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON36456	Powierzchnia działki	28 466, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	220, 00 PLN	Cena 	6 262 520, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**