

Obiekt, 980 m², Drawsko Pomorskie

Obiekt na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **3 500 000** zł

pow. całkowita: **980,00** m²

pow. działki: **4 220,00** m²



Przedstawiamy Państwu kompleksową nieruchomość, idealnie sprawdzającą się jako powierzchnie produkcyjne, biurowe oraz magazynowe, łącząc to w jednym miejscu - w Drawsku Pomorskim. Ciesząc się dobrą opinią i dobrym stanem technicznym, nieruchomość ta zlokalizowana jest blisko głównych dróg i infrastruktury, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów i pracowników.

Kompleks składa się z dwóch budynków położonych na działce o łącznej powierzchni 4220 m². Budynek produkcyjno-magazynowy wykonany jest z murowanej konstrukcji, co gwarantuje lepszą izolację termiczną. Dzięki temu, że media takie jak kanalizacja miejska, woda, instalacja hydrantowa wewnętrzna, prąd, siła, gaz, internet, telefon, TV, alarm, monitoring zostały już podłączone - obiekt jest gotowy do prowadzenia biznesu bez dodatkowych nakładów na inwestycje. Co więcej - cała posesja jest ogrodzona i zagospodarowana, a plac manewrowy i parking na terenie ułatwiają poruszanie się i parkowanie ciężkiego sprzętu oraz pojazdów.

Budynek produkcyjno-magazynowo-handlowy ma powierzchnię zabudowy około 626 m², a użytkową 985 m². Z

kolei budynek magazynowy to 605 m2 powierzchni zabudowy i 537 m2 powierzchni użytkowej. Pierwszy z nich funkcjonował dotychczas jako masarnia, a jego dwa poziomy stanowiły siedzibę prowadzonej działalności. W pobliżu znajduje się Poligon drawski, który niedawno wzbogacił się o nowe miejsce dla ciężkiego sprzętu wojskowego dla wojsk amerykańskich. To idealna okazja dla przedsiębiorców poszukujących dogodnego miejsca do prowadzenia swojej działalności

Link do strony Drawsko Pomorskie
https://drawsko.pl/?fbclid=IwAR1nyTSjaAw_kb52vPBxFdY5LAaUKCbr71idJOJhYro2zwd2YhRxLvr8538

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON43485	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	980, 00 m²
Powierzchnia działki	4 220, 00 m²	Rok budowy	2003
Cena za m2	3 877, 55 PLN	Cena 	3 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Winda w nieruchomości	✓	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓

Internet



Alarm



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**