

Wolno stojący, 380 m², Szczecin Pomorzany
Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **1 449 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **380,00** pow. działki: **729,00 m²**
m²



Dom wolnostojący położony w południowej części Szczecina, na granicy Gumieniec i Pomorzany. Doskonały dojazd do trasy S3 i na granicę oraz do centrum Szczecina i dalej do Polic. Lokalizacja idealna do prowadzenia działalności gospodarczej i do wygodnego mieszkania. Mile widziane mieszkanie w rozliczeniu.

Nieruchomość na parterze jest w całości przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej (aktualnie zakład stolarski), piętro i poddasze użytkowe pełnią funkcję mieszkalną. Cały obiekt o powierzchni całkowitej około 380 m².

Parter budynku o powierzchni użytkowej 202,66 m² składa się z:

- pracowni do obróbki mechanicznej z dużą bramą wychodzącą na podwórze
- pracowni do obróbki ręcznej
- magazynu
- biura
- szatni

- łazienki
- pomieszczenia socjalnego
- korytarza
- wiatrołapu

Część mieszkalną o powierzchni użytkowej 103,99 m², znajdującą się na piętrze i poddaszu tworzą:

Piętro:

- salon z kominkiem
- otwarta kuchnia z jadalnią i wyjściem na balkon
- sypialnia z garderobą
- pokój
- łazienka
- korytarz z szafą
- piękny zadaszony taras od strony podwórza

Poddasze:

- pokój
- sypialnia
- garderoba
- korytarz

Część warsztatowa jest gotowa na kontynuowania działalności w oparciu o jej obecny profil, jednak bez przeszkód można wykorzystać ją do prowadzenia innego biznesu.

Część mieszkalna jest nietuzinkową i zjawiskową nieruchomością w której dominuje drewno w różnych jego odsłonach. Użyte do wykończenia materiały są wyselekcjonowane a meble przeważnie wykonane na wymiar. Duszą i centralnym miejscem domu jest jadalnia z otwartą kuchnią, gdzie spotykają się domownicy. Do relaksu służą salon i duży, zadaszony taras. Ostatni poziom jest prywatną przestrzenią właścicieli.

Na podwórzu jest miejsce do odpoczynku oraz do zaparkowania kilku aut. Właściciele postawili tam także szklarnię która daje im własne plony.

Teren ogrodzony, przed posesją jest miejsce do manewrowania samochodem ciężarowym.

Zapraszam do wirtualnego spaceru oraz do obejrzenia nieruchomości na żywo. Cena i wydanie do uzgodnienia. Z chęcią odpowiem na pytania dotyczące tej nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON46477	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	380, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	306, 65 m ²
Powierzchnia działki	729, 00 m ²	Rok budowy	1989
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	4 076, 32 PLN	Cena 	1 449 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl